

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola

Exekutorský úřad v Strakoniciích

adresa: Plánkova č.p. 600, Strakonice, 386 01

tel.: 380831730

datová schránka: eqgnnut

e-mail: info@exe-strakonice.cz

internetové stránky: www.exe-

strakonice.cz

č. j. 212 EX 704/22-70

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánkova č.p. 600, Strakonice, 386 01 pověřený k vedení exekuce na návrh oprávněného DBS invest s.r.o., se sídlem Santražiny č.p. 575, Zlín, IČ: 28296389, práv. zast. advokátem Mgr. Petr Polách, se sídlem Smetanova 2359/6, Blansko, PSČ: 678 01, IČ: 66257387 proti povinnému [REDACTED], v pověření k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Uherském Hradišti ze dne 12.12.2022 č.j. 12 EXE 45/2022-69, podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Znojmě, č.j. 7 C 158/2021-193 ze dne 22.11.2021, kterým byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného rozhodl

takto:

Dražba níže uvedených nemovitých věcí původně nařízená na den 04.04.2024 se začátkem v 10.00 hodin se nově nařizuje

na den 25.06.2024:

- **pozemek parc. č. 929, pozemku parc. č. 1256, pozemku parc .č. 1341, pozemku parc. č. 1771,**

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Trboušany, k.ú. Trboušany, na LV 426.

- **pozemky parc .č. 2036, 2089, 2171, 2217, 2236, 2238, 2321, 2325, 2328, 2392, 2732, 2733, 2740, 2744, 2749, 2781, 2853, 2855, 2860, 2868, 2875, 3051, 3060, 3095, 3160, 3163, 3170, 3181, 3186, 3343,**

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Vedrovice, katastrální území Vedrovice, na LV č. 685.

- **pozemky parc. č. 112/40, 112/46, 115/11, 115/16, 278/39, 278/112, 286/51, 328/14, 328/53, 328/73, 439/44, 439/73, 439/112, 439/127, 439/141, 439/142, 510/73, 582/39, 641/35, 822/8, 845/34, 949/134, 949/135, 949/146, 949/163, 949/164, 949/177, 949/192, 949/203, 949/206, 949/233, 1018/3, 1018/27, 1018/31, 1228/44, 1228/45, 1228/68, 1414/18, 1417/13, 2405/15,**

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Jezeřany - Maršovice, k.ú. Maršovice, na LV 907.

a to se všemi součástmi a jsou draženy jako jeden celek.

Dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.e-drazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje v 10.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den v 11:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činit další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat,

převezeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a)** uložením na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autorizace",
- b)** zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exe-strakonice.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora.
- c)** doručením vyplněného registračního formuláře do podatelny soudního exekutora, a to osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Strakonice.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 29.02.2024 vydal soudní exekutor dražební vyhlášku, č.j. 212 EX 704/22 - 50, kterým byla nařízena dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení za účelem jejich prodeje na den 04.04.2024 se začátkem v 10.00 hodin.

Dne 03.04.2024 bylo u Krajského soudu v Brně ve věci obou oprávněných zahájeno insolvenční řízení vedené pod spisovou značkou KSBR 27 INS 5835 / 2024. Na základě této skutečnosti byla dražba odročena.

Usnesením ze dne 12.04.2024, č.j. KSBR 27 INS 5835/2024 - A - 6, bylo insolvenční řízení zastaveno.

Jelikož odpadla překážka pokračování v provádění exekuce prodejem nemovitých věcí, soudní exekutor ve smyslu ust. § 119 o. s. ř. a ust. § 52 exekučního řádu znovu nařídil dražbu předmětných nemovitých věcí.

Pro úplnost soudní exekutor dodává že ve věci podanému návrhu na odklad provedení exekuce nebyl přiznán odkladný účinek, neboť se jedná o bezdůvodné dovolání se práva.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora, ve které může každý kromě soudních exekutorů,

zaměstnanců soudního exekutora, povinného, manžela povinného, obmeškalého vydražitele a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce II. tohoto usnesení ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen k návrhu se nepřihlíží.

Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Vyzývá se každý, kdo má k dražené nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden den dnem zahájení dražby, jinak takové právo zanikne příklepem.

Upozorňuje se, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své

oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě dle § 336l odst. 4 o.s.ř. nebo nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžik skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Ve Strakonicích dne 16.05.2024

JUDr. Erik Smola
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice

otisk úředního razítka

Doručí se:

- oprávněnému (pr. zást.)
- povinnému (pr. zást.)
- příslušnému KÚ
- ostatním účastníkům fáze řízení

V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, a obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, o uveřejnění této dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým.