

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 16552/2010 VÚP/ČA

V Moravském Krumlově dne 4.8.2010

čj: MUMK 17539/2010

Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Moravském Krumlově odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby **rodinného domu s garáží a terasou včetně sjezdu na komunikaci, jímky na vyvážení, zpevněných ploch, oplocení a připojení na IS na pozemcích p.č. 1216/152 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany**, kterou dne 21.7.2010 podal pan Janíček Jaroslav, nar. 25.2.1965, bytem Sobotice 13, (dále jen žadatel) a na základě toho zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona

návrh výroku územního rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu s garáží a terasou včetně sjezdu na komunikaci, jímky na vyvážení, zpevněných ploch, oplocení a připojení na IS na pozemcích p.č. 1216/152 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, bez obytného podkroví, zastřešený valbovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1216/152 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Beránek Stanislav - autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT 1003773), která je nedílnou součástí rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany-Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům obdelníkového tvaru bude umístěn na pozemku p.č. 1216/152 v k.ú. Jezeřany, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, zastřešený valbovou střechou, o jedné b.j. 3+kk, půdorysných rozměrů 16,75 x 8,0 m, zastavěné plochy 134 m². Výška hřebene rodinného domu je + 5,375 m od ± 0,000 = podlaha v I.N.P. rodinného domu, ± 0,000 = 99,500 m n.m. B.p.v.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1216/152 v k.ú. Jezeřany: přední stavební čára je cca 6,00 m od hranice pozemků p.č. 1216/152 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany, na této stavební čáře leží přední obvodová zeď rodinného domu s vjezdem do garáže a je s ní rovnoběžná; levá stavební čára je cca 8,0 m od hranice pozemků p.č. 1216/152 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany, na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď rodinného domu a je s ní rovnoběžná.

4. Jímka o objemu cca 8,0 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1216/152 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 6,0 m od pravé boční obvodové zdi rodinného domu a cca 3,0 m od hranice pozemků p.č. 1216/152 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany.
5. Oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 1216/152 v k.ú. Jezeřany. Při hranici s pozemkem p.č. 1216/144 v k.ú. Jezeřany bude oplocení z keramických tvárnic s pilířky a dřevěnými výplněmi výšky cca 1,6 m a bude zde umístěna pojezdová posuvná brána světlé šířky cca 3,0 m brána a křídlová branka světlé šířky cca 1,2 m. Při hranici s pozemkem 1216/1 v k.ú. Jezeřany bude proveden drátěný plot na ocelových sloupcích výšky cca 1,6 m. Při hranici s pozemkem 1216/40 v k.ú. Jezeřany bude umístěno oplocení pozemku p.č. 1216/40 v k.ú. Jezeřany, které bylo povoleno současně se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1216/40 v k.ú. Jezeřany, jehož vlastníky jsou pan Bednář Petr, Brněnská 4345/38, Prostějov a paní Kalužová Klára, Úvoz 134, Pozořice.
6. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 1216/144 v k.ú. Jezeřany dle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice ze dne 17.5.2010 pod č.j. DOP/5/10.
7. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedeno napojení na stávající přípojku včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku p.č. 1216/152 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedena zemní kabelová přípojka ze stávajícího sloupku při hranici pozemků p.č. 1216/152, 1216/1 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany; plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově zbudované plastové jímky na vyvážení; dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající přípojku dešťové kanalizace.
8. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.č. 1216/152 v k.ú. Jezeřany.
9. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
10. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 31.5.2010 pod č.j.: MUMK 12832/2010:
 - investor provede před zahájením stavby vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skryvky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 105 m³ bude použita k ozelenění stavby a rozprostřena na zbylé ploše pozemku p.č. 1216/152.
 - investor je povinen při skryvkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky.
11. Podmínky Pozemkového fondu ČR ze dne 19.7.2010 pod zn. 382474/2010/27/Šlo:
 - stavebník uhradí případné škody na pozemcích ve právě PF ČR, ebeny. trvalých prostorech, které vzniknou vlivem této stavby
 - stavba rodinného domu bude, dle předložené projektové dokumentace, umístěna min. 10 metrů od hranice pozemku ve správě PF ČR
 - před zahájením prací bude společná hranice, mezi pozemkem dotčeným stavbou a pozemkem ve správě PF ČR, zaměřena a vytyčena a to na náklady stavebníka
 - stavbou oplocení nebude dotčen pozemek ve správě PF ČR.

12. Vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 25.6.2010 pod č.j.: 425/5/2010: V dané lokalitě dojde ke křížení s vodovodem ve správě VAS a.s. divize Znojmo. K vydání stavebního povolení i územního řízení požadujeme dodržet tyto podmínky:

- Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb.
- Výstavbou a provozem výše vedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.
- Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
- Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
- Neprodleně oznámit VAS, a.s. každé poškození vodovodu.
- Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
- Zaměření skutečné trasy (plynovod, kabel apod.) předat VAS a.s. divize Znojmo pro zanesení do systému GIS.

Pro připojení na vodovod

- navržená vodovodní přípojka bude křížit síť ve správě VAS, a.s., proto požadujeme před započítím zemních prací vytyčení vodovodu (Ing. Juhaňák 602310280), při stavbě bude dodržena ČSN 70 60 05
- před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy a výkres situace přípojky, územní souhlas; pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti
- přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo
- přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem
- vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řadu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 Sb.z.), vodoměrná šachta musí být přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo a musí mít vnitřní rozměr min. 120 x 90 cm, rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60 x 60 cm
- vodoměrná šachta bude provedena dle výkresu předloženého k vyjádření
- napojení přípojkou na nově budované vodovodní řady bude možné provést, až po kolaudaci stavby vodovodu a jeho následném předání do majetku nebo hospodaření Svazku.

13. Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 16.6.2010 pod značkou M18531-Z051017857: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: podzemní vedení NN. Dle předložené dokumentace nezasahuje stavba do ochranného pásma (dále jen OP) výše uvedených zařízení. Pokud stavba zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení, elektrických stanic, nebo sdělovacího vedení, je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a posuzováno dle ČSN EN 50110-1 a ČSN EN 50341-1 při umisťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Ing. Hrubý V. - tel. 515364702.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
5. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení PNE 33 3302.
6. Neprodleně ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 8002255777.

14. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně sjezdu na komunikaci, jímky na vyvážení, zpevněných ploch, oplocení a připojení na IS na pozemcích p.č. 1216/152 a 1216/144 v k.ú. Jezeřany vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně zařízení bleskosvodů), příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Poučení

Ve smyslu § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatelé zajistí bezodkladné vyvěšení zaslaného návrhu výroku rozhodnutí včetně přílohy – grafického vyjádření záměru na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. V případě podání výhrady, námítky nebo připomínky stavební úřad postupuje obdobně podle § 95 odstavce 2 stavebního zákona. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moc.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu po dobu vyvěšení výroku a po dobu lhůty pro uplatnění výhrad, námitek a připomínek v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní pracovních dnech od 8:00 – 11:00 a 11:30 – 14:00 hodin.

Z e j d a Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Janíček Jaroslav, Sobotice 13, 664 67 Syrovice

Obec Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice

Pozemkový fond České Republiky, Dvořákova 21, 669 02 Znojmo

Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov

Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány:

Obecní úřad Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životní prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz)

Vyvěšeno dne: *9. 8. 2010* Sejmuto dne: *25. 8. 2010* Zveřejněno dálkovým přístupem dne: *9. 8. 2010*

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí

E. Šarboj

