Městský úřad Moravský Krumlov
odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 540/2012 VÚP/ČA
čj: MUMK 6012/2012
Vyřizuje: Ing. Čurdová Anna

Telefon: 515300758
Fax:515300759
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz
V Moravském Krumlově dne 23.3.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 70/12

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon" (ve znění pozdějších předpisů), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *panu Blažkovi Jiřímu, nar. 19.9.1988, bytem Jezeřany – Maršovice 292, a paní Hanuškové Lence, nar. 18.2.1992, Hřbitovní 277, Blučina,* podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně garáže, zpevněných ploch, oplocení, vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, jímky na vyvážení a sjezdu na komunikaci na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice.

Základní údaje o stavbě:
Rodinný dům bude samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům obdelníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 8,90 x 10,90 m a zastavěné ploše cca 97,00 m^2 bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene cca + 7,667 m od ± 0,000 – podlaha v 1NP.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí:
   Přední stavební čára je cca 15,0 m od pravého předního rohu pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží přední obvodová zeď rodinného domu;
   Levá boční stavební čára je cca 2,8 m od hranice s pozemkem p.č. 1293/2 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná. Na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď rodinného domu.
4. Garáž obdelníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 4,60 x 6,85 m bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene cca + 4,22 m od ± 0,000 – podlaha v garáži.
5. Jímka splaškových vod bude umístěna na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
6. Oplocení bude umístěno na pozemcích p.č. 1293/5 a 1293/6 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemky p.č. 1254 (dle PK), 1255 (dle PK) a 2354 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.

7. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace

8. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – novým sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 1495 (dle PK) v k.ú. Jezeřany.

9. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová na vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty na pozemcích p.č. 1293/5, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o; plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace ne pozemcích p.č. 1495 (dle PK) a 1293/5 v k.ú. Jezeřany do stávající strouhy.

10. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemky vymezuje příslušná část pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany.

11. Budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 19.2.2012 pod č.j.: MUMK 5661/2012:
    - investor provede před zahájením stavby vytýčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
    - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice, zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 195 m^3 bude rozprostřena na neodnímané části p.č. 1293/5 a na sousední p.č. 1293/6 v druhu pozemku orná půda v I. tř. ochrany, ve vlastnictví investora.
    - investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky.

12. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:
    - vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 8.12.2012 pod č.j. 2502/15/11
    - vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 9.12.2011 pod značkou M18531-Z051138223
    - vyjádření JMP, a.s., ze dne 11.11.2011 pod zn. 5000547704

13. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení stavby rodinného domu bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.

14. Stavba rodinného domu včetně garáže a sjezdu na komunikaci na pozemcích 1293/5 a 1495 (dle PK) v k.ú. Jezeřany bude povolena na základě žádosti stavebníků stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

    Ostatní stavby umísťované v rámci souboru staveb, tzn. zpevněné plochy, oplocení, vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace a jímka na vyvážení na pozemcích p.č. 1293/5, 1293/6, 1495 (dle PK), 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany a 53/2 v k.ú. Maršovice, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Od úvodnění

Dne 9.1.2012 podali pan Blažka Jiří, nar. 19.9.1988, bytem Jezeřany – Maršovice 292, a paní Hanušková Lenka, nar. 18.2.1992, Hřbitovní 277, Blučina, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 25.1.2012 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 1.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085
- kopie katastrální mapy
- list vlastnictví
- souhlas Obce Jezeřany - Maršovice ze dne 19.11.2011
- smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky ze dne 29.1.2012 (Schoř Jan a Blanka, Jezeřany – Maršovice 279)
- smlouva o právu provést stavbu vodovodní přípojky ze dne 29.1.2012 (Ruibar Jiří a Věra, Jezeřany – Maršovice 238)
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 29.1.2012 (mezi stavebníky)
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku - střední
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 8.12.2012 pod č.j. 2502/15/11
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 9.12.2011 pod značkou M18531-Z051138223
- vyjádření JMP, a.s., ze dne 11.11.2011 pod zn. 5000547704
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 1.11.2011 pod čj. 166372/11

Pozemky p.č. 1293/5 a 1293/6 v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví pana Blažky Jiřího – LV č. 886 (s paní Hanuškovou Lenkou opatřeno smlouvou o právu provést stavbu). Pozemek p.č. 1495 (dle PK) v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemky p.č. 1293/2 a 1230/1 v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví Ruibara Jiřího a Věry – opatřeno smlouvou o právu provést stavbu vodovodní přípojky. Pozemek p.č. 53/2 v k.ú. Maršovice ja ve vlastnictví Schoře Jana a Blanky – opatřeno smlouvou o právu provést stavbu vodovodní přípojky. Na pozemku p.č. 1293/5 v k.ú. Jezeřany bylo prokázáno střední radonové riziko.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
   - *žadatelé – Blažka Jiří, Jezeřany – Maršovice 292, 671 75 Loděnice;*
     – Hanušková Lenka, Hřbitovní 277, 664 56 Blučina;
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
   - *Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*
   - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
     - *Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;*
     - *Ruibar Jiří a Věra, Jezeřany – Maršovice 238, 671 75 Loděnice;*
     - *Schoř Jan a Blanka, Jezeřany – Maršovice 279, 671 75 Loděnice;*
4. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
   - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
     - *Procházka Miroslav, Jezeřany – Maršovice 264, 671 75 Loděnice;*
     - *Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;*
     - *Ruibar Jiří a Věra, Jezeřany – Maršovice 238, 671 75 Loděnice;*
     - *Schoř Jan a Blanka, Jezeřany – Maršovice 279, 671 75 Loděnice;*
     - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*

- *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*
- *VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*
- *JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemek p.č. 1293/5 k.ú. Jezeřany je územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice určen jako plocha pro bydlení a nachází se v zastavitelné ploše pro bydlení.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o ohlášení stavby nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka"

Doručí se:
Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):
Blažka Jiří, Jezeřany – Maršovice 292, 671 75 Loděnice
Hanušková Lenka, Hřbitovní 277, 664 56 Blučina
Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):
Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
Ruibar Jiří a Věra, Jezeřany – Maršovice 238, 671 75 Loděnice
Procházka Miroslav, Jezeřany – Maršovice 264, 671 75 Loděnice
Schoř Jan a Blanka, Jezeřany – Maršovice 279, 671 75 Loděnice
JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz). Informačně bude též vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice.

Vyvěšeno dne: 27.03.2012 Sejmuto dne: 12.04.2012 Zveřejněno dálkový přístupem dne: 27.03.2012

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

OBEC * JEZEŘANY - MARŠOVICE *

Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:
pol. č. 18 ..... 1.000,- Kč
pol. č. 20 písm. a) ..... 100,- Kč
---
celkem ..... 1.100,- Kč byl uhrazen dne 9.1.2012 příjmovým dokladem č. 235.