Obec Jezeřany-Maršovice
Došlo dne 14. 4. 2011
Číslo 165/2011 Příl. –
Vyřízeno

Městský úřad Moravský Krumlov
odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
Telefon: 515300758
Fax:515300759
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 3434/2011 VÚP/ČA
čj: MUMK 8146/2011
Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

V Moravském Krumlově dne 13.4.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 93/11

Dne 15.2.2011 paní Badinová Markéta, nar. 27.1.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 288, podala na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ***rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky*** *na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15* v k.ú. *Jezeřany* a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu ***rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky*** *na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15* v k.ú. *Jezeřany.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v uvedené věci.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon" (ve znění pozdějších předpisů), rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona usnesením ze dne 18.2.2011 vydaným pod č.j. MUMK 3753/2011 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

I. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování,* jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydává *paní Badinové Markétě, nar. 27.1.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 288,* podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:
Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude umístěn v řadové zástavbě na pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany, nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 odst.1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou - Ing. Štelclová Romana (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1001513), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.

2. Rodinný dům tvaru L o půdorysných rozměrech 15,40 x 10,00 + 12,00 x 5,90 m o zastavěné ploše cca 225,00 m^2. RD bude zastřešen sedlovou střechou, výška hřebene cca + 7,200 m od ± 0,000 – podlaha v 1NP.; ± 0,000 = cca 230,170 m n.m.

3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany podél hranice s pozemkem p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany:
Objekt bude zachovávat uliční čáru stávající řadové zástavby (přední obvodová zeď RD bude umístěna na hranici pozemků p.č. st. 133 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany).

4. Plastová jímka splaškových vod o objemu cca 12 m^3 bude umístěna na pozemku p.č. 1190/3 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 4,0 m od zadní obvodové zdi rodinného domu.

5. Plastová jímka dešťových vod o objemu cca 12 m^3 bude umístěna na pozemku p.č. 1190/3 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 4,0 m od zadní obvodové zdi rodinného domu.

6. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – stávajícím sjezdem na místní komunikaci p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany.

7. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka včetně revizní šachty na pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o.; plyn – bude provedena nová plynovodní přípojka na pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení.

8. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:
Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):
Badinová Markéta, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):
Hodečková Jarmila, Jezeřany-Maršovice 102, 671 75 Loděnice
Badinová Marie, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice
Zárybnický Roman, Zahradnická 279/8, 603 00 Brno
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):
HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

II. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování,* jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu podle § 111 stavebního zákona a vydává *paní Badinové Markétě, nar. 27.1.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 288,* podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu b.j. (7+kk):
1.NP: chodba + schodiště, koupelna, WC, kuchyň + jídelna, kotelna, garáž, obývací pokoj, 2x pokoj, hospodářská místnost;
2.NP: chodba + schodiště, koupelna + WC, půda, 3x pokoj.

Pro provedení stavby se v souladu s § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.

2. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytýčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 9.2.2011 pod č.j.: MV/2/5/11: Stanovisko: souhlasíme s vydáním stavebního povolení na novostavbu RD a vodovodní přípojky a s možností napojení na sítě v naší správě, za podmínek:
   - Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
   - Výstavbou a provozem výše vedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.
   - Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb.
   - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytýčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě
   - Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
   - Neprodleně oznámit VAS, a.s. každé poškození vodovodu, nebo kanalizace.
   - Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.

     Pro připojení na vodovod
   - před započetím zemních prací požadujeme před započetím zemních prací vytyčení vodovodu (Ing. Juhaňák 602310280), při stavbě bude dodržena ČSN 736005
   - před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a územní souhlas; pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti
   - přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo
   - přípojka bude uložena v chráničce a opatřena identifikačním vodičem
   - vodoměrná šachta bude umístěna co nejblíže vodovodnímu řadu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 SB.z.), vodoměrná šachta musí být přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120 x 90 cm nebo kruhová min. průměr 1,0 m, rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60 x 60 cm

4. Ke stavbě byla vydána další vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebníci obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:

- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 29.12.2010 pod čj. 156124/10
- vyjádření JMP, a.s., ze dne 8.2.2011 pod čj. 891/11/112
- vyjádření JMP, a.s., ze dne 8.2.2011 pod čj. 892/11/112
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 6.12.2010 pod č.j.: 1857/5/10

5. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby včetně zajištění ochrany před bleskem.

8. Stavba rodinného domu bude opatřena proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.

9. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:
   a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
   b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
   c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
   d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
   e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

10. Další povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.

11. Stavbu bude podle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který si při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název + sídlo + IČ sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

12. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5 této vyhlášky.

13. Přebytečná zemina z výkopových prací a neupotřebitelný materiál ze stavby budou odváženy na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu. **Doklad o uložení bude předložen s oznámením o užívání stavby**.

14. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který je součástí textové části projektové dokumentace. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

15. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.11.2014**.

16. Po ukončení prací podá stavebník na našem stavebním úřadě podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), oznámení o užívání stavby. Obsah a přílohy oznámení o užívání stavby stanovuje § 11, příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavebník podle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Podle § 121 stavebního zákona stavebník s oznámením o užívání stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. **Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán na tuto stavbu.**

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:
Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebníci
- Badinová Markéta, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- Badinová Marie, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebníci
- Hodečková Jarmila, Jezeřany-Maršovice 102, 671 75 Loděnice
- Zárybnický Roman, Zahradnická 279/8, 603 00 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
- JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Dotčené orgány:
HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Odůvodnění výroku I., II.

Dne 15.2.2011 paní Badinová Markéta, nar. 27.1.1986, bytem Jezeřany – Maršovice 288, podala na Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon" (ve znění pozdějších předpisů), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně dvou jímek a vodovodní přípojky na pozemcích p.č. st. 133, 1190/3 a 1190/15 v k.ú. Jezeřany.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona usnesením ze dne 18.2.2011 vydaným pod č.j. MUMK 3753/2011 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Opatřením ze dne 18.2.2011 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se zahájením správního řízení nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 22.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň s oznámením o zahájení územního a stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námitky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Uvedená lhůta, tj. do 22.3.2011, kdy se konalo veřejné ústní jednání, byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst.3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky ze strany veřejnosti.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že je spojeno územní řízení se stavebním řízením, okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
   - *žadatel Badinová Markéta, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice;*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
   - *Obec Jezeřany-Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*
   - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
     - *vlastník pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany-Maršovice;*
     - *vlastník pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany - Badinová Marie, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice*
4. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
   - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
     - *vlastník rodinného domu č.p. 102 a pozemků p.č. st. 134 a 1190/4 v k.ú. Jezeřany – Hodečková Jarmila, Jezeřany-Maršovice 102, 671 75 Loděnice;*
     - *vlastník rodinného domu č.p. 100 a pozemku p.č. st.119 v k.ú. Jezeřany – Zárybnický Roman, Zahradnická 279/8, 603 00 Brno;*
     - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
       - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*
       - *VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*
       - *JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
       - *Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno*

Účastníky řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

1. *podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník*
   - *Badinová Markéta, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice;*
2. *podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem*
   - *vlastník pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany-Maršovice;*
   - *vlastník pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany - Badinová Marie, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice;*
3. *podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*
   - *vlastník rodinného domu č.p. 102 a pozemků p.č. st. 134 a 1190/4 v k.ú. Jezeřany – Hodečková Jarmila, Jezeřany-Maršovice 102, 671 75 Loděnice;*
   - *vlastník rodinného domu č.p. 100 a pozemku p.č. st.119 v k.ú. Jezeřany – Zárybnický Roman, Zahradnická 279/8, 603 00 Brno;*
   - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
     - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*

- *VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*
- *JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno*

Žádosti byly doloženy podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace ověřená oprávněnou osobou - Ing. Štelclová Romana (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001513)
- projektová dokumentace (STL přípojka + plynofikace RD) ověřená oprávněnou osobou – Zeman Pavel (specializace zdravotní technika, ČKAIT 1002001)
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 29.12.2010 pod čj. 156124/10
- vyjádření JMP, a.s., ze dne 8.2.2011 pod čj. 891/11/112
- vyjádření JMP, a.s., ze dne 8.2.2011 pod čj. 892/11/112
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 6.12.2010 pod č.j.: 1857/5/10
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 9.2.2011 pod č.j.: MV/2/5/11
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku – střední
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 18.1.2011 pod ev.č.:HSB-32-56-2/7-OPR-2011 – územní řízení
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 18.1.2011 pod ev.č.:HSB-32-56-3/7-OPR-2011 – stavební řízení
- souhlas obce Jezeřany-Maršovice ze dne 24.3.2011
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi paní Badinovou Marií, Jezeřany – Maršovice 288 (vlastník pozemku) a paní Badinovou Markétou, Jezeřany – Maršovice 288 (stavebník)
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy

Pozemek p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví paní Badinové Marie, Jezeřany – Maršovice 288 – LV č. 528 (sepsána smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku). Pozemek p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví Obce Jezeřany - Maršovice. Na stavebním pozemku p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany byl stanoven střední radonový index – stavba bude opatřena proti pronikání radonu z podloží.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 87, § 89 a § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemek p.č. st. 133 v k.ú. Jezeřany se nachází v zastavěném území obce.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (projektová dokumentace zpracována za účinnosti těchto vyhlášek).

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 115 stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í I., II.

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání (s náležitostmi podle § 37 odst. 2 správního řádu) musí být podáno v potřebném počtu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek, stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Bc. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka"

Doručí se:
Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:
Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):
Badinová Markéta, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):
Badinová Marie, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice
Hodečková Jarmila, Jezeřany-Maršovice 102, 671 75 Loděnice
Zárybnický Roman, Zahradnická 279/8, 603 00 Brno
Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):
HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:
Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebník

- Badinová Markéta, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- Badinová Marie, Jezeřany-Maršovice 288, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímodotčeno

- Hodečková Jarmila, Jezeřany-Maršovice 102, 671 75 Loděnice
- Zárybnický Roman, Zahradnická 279/8, 603 00 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
- JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Dotčené orgány:
HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice, a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz)

Vyvěšeno dne: 15.04.2011 Sejmuto dne: 02.05.2011 Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 15.04.2011

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

OBEC * JEZEŘANY - MARŠOVICE *

Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany-Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):
- ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena" (obdrží stavebník)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:
pol. č. 18……1.000,- Kč
pol. č. 17 písm. a)…… 300,- Kč
pol. č. 17 písm. f)…… 300,- Kč
---
celkem ……1.600,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 1211 dne 7.2.2011 ve výši 1600,- Kč.