

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 14345/2011 VÚP/ČA

čj: MUMK 19385/2011

Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 7.9.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ č. 215/11

Paní Bergerová Petra, nar. 21.2.1985, bytem Jezeřany – Maršovice 289, podala na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, dne 4.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí a umístění stavby rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany, a dne 14.7.2011 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v uvedené věci.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 15.7.2011 vydaným pod č.j. MUMK 14945/2011 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

I. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování*, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydává *paní Bergerové Petře, nar. 21.2.1985, bytem Jezeřany – Maršovice 289*, podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví, zastřešený valbovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany dle zastavovací situace ověřené oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, a projektové dokumentace ověřené oprávněnou osobou - Ing. Fojtík Radim (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003240), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.
2. Rodinný dům nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech cca 14,00 x 12,00 m a zastavěné ploše cca 160,00 m² bude zastřešen valbovou střechou, výška hřebene cca + 5,350 m od ± 0,000 – podlaha v INP; ± 0,000 = 99,95; FIX vstup do RD č.p. 316 = 100,00.

3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany: přední stavební čára je cca 6,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany. Na této stavební čáře leží levý přední roh rodinného domu; levá boční stavební čára je cca 4,4 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/40 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná. Na této stavební čáře leží levá boční obvodová zeď RD.
4. Jímka splaškových vod o objemu cca 16,5 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 1,0 m od přední obvodové zdi rodinného domu a cca 10,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany.
5. Zpevněné plochy o celkové ploše cca 25 m² budou umístěny na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
6. Oplocení bude umístěna na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace.
7. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany.
8. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedeno napojení na stávající vodovodní přípojku na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany; el. energie – bude provedeno napojení na stávající přípojku NN na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany; plyn – bude provedeno napojení na STL plynovodní přípojku na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající přípojku dešťové kanalizace na pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany.
9. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 8.8.2011 pod č.j.: MUMK 16728/2011:
 - investor provede před zahájením stavby vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení a rozproštění dle bilance skryvky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 180 m³ bude rozprostřena na neodnímané ploše p.č. 1216/38.
 - investor je povinen při skryvkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky.
10. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany.
11. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice

Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov
Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice
JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,
Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo
Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

II. *Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu podle § 111 stavebního zákona a vydává paní Bergerové Petře, nar. 21.2.1985, bytem Jezeřany – Maršovice 289, podle § 115 stavebního zákona*

stavební povolení

rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu b.j. (4+kk):

1.NP: zádveří, chodba, 3x pokoj, WC, sklad potravin, koupelna, obývací pokoj + jídelna + kuchyňský kout, garáž.

Pro provedení stavby se v souladu s § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkovi a Obecnímu úřadu Jezeřany - Maršovice předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
2. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytýčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**
3. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:
 - vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 8.6.2011 pod č.j.: 1049/15/11
 - vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 21.6.2011 pod zn. M18531-Z051119756
 - souhlas s činností v OP E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 18.5.2011 pod zn. R13932 – Z061115639
 - vyjádření JMP, a.s. ze dne 31.5.2011 pod zn. 4919/11/112
4. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a provedou taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby včetně zajištění ochrany před bleskem.
7. Stavba rodinného domu bude opatřena proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
8. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost mají stavebníci i u staveb podle § 103.
9. Další povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.
10. Stavbu bude podle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který si při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název + sídlo + IČ sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby. Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
11. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5 této vyhlášky.
12. Přebytková nekulturní zemina z výkopových prací a neupotřebitelný materiál ze stavby budou odváženy na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu. **Doklad o uložení bude předložen s oznámením o užívání stavby.**
13. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který je součástí textové části projektové dokumentace. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2014**.
15. Po ukončení prací podá stavebník na našem stavebním úřadě podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), oznámení o užívání stavby. Obsah a přílohy oznámení o užívání stavby stanovuje § 11, příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení

stavebního zákona. Stavebník podle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Podle § 121 stavebního zákona stavebník s oznámením o užívání stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. **Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán na tuto stavbu.**

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebník

- Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice;

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

- Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice
- Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov
- Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice
- E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
- JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Odůvodnění výroku I., II.

Paní Bergerová Petra, nar. 21.2.1985, bytem Jezeřany – Maršovice 289, podala na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, dne 4.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí a umístění stavby rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany, a dne 14.7.2011 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona usnesením ze dne 15.7.2011 vydaným pod č.j. MUMK 14945/2011 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Opatřením ze dne 14.7.2011 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se zahájením správního řízení nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 16.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň s oznámením o zahájení územního a stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námitky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Uvedená lhůta, tj. do 16.8.2011, kdy se konalo veřejné ústní jednání, byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst.3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky ze strany veřejnosti.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že je spojeno územní řízení se stavebním řízením, okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
 - žadatel Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice;
2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
 - Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;
3. podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
 - účastníci veřejnou vyhláškou:
 - vlastníci pozemků p.č. 1216/141, 1216/851216/149 a 1216/150 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;
 - vlastníci pozemků p.č. 1216/140, st. 303 a RD č.p. 314 v k.ú. Jezeřany – Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov, Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice;
 - vlastníci pozemků p.č. 1216/33, st. 312 a RD č.p. 316 v k.ú. Jezeřany – Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice;
 - vlastníci (správci) inženýrských sítí:
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo;
 - JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno;
 - E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo;

Účastníky řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

1. podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník
 - Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice;
2. podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
 - vlastníci pozemků p.č. 1216/141, 1216/851216/149 a 1216/150 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice;
 - vlastníci pozemků p.č. 1216/140, st. 303 a RD č.p. 314 v k.ú. Jezeřany – Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov, Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice;
 - vlastníci pozemků p.č. 1216/33, st. 312 a RD č.p. 316 v k.ú. Jezeřany – Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice;
 - vlastníci (správci) inženýrských sítí:
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo;
 - JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno;
 - E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo;

Žádosti byly doloženy podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace ověřená oprávněnou osobou – Ing. Fojtík Radim, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003240
- zastavovací situace oprávněnou osobou – Ing. Chvátal Roman – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 8.6.2011 pod č.j.: 1049/15/11
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 21.6.2011 pod zn. M18531-Z051119756
- souhlas s činností v OP E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 18.5.2011 pod zn. R13932 – Z061115639
- vyjádření JMP, a.s. ze dne 31.5.2011 pod zn. 4919/11/112
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.6.2011 pod č.j. 94323/11
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku – střední

- rozhodnutí o povolení sjezdu ze dne 2.2.2011 pod č.j.: 37/2011
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 20.6.2011 pod ev.č.:HSB-10-156-6/7-OPR-2011 – územní řízení
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 20.6.2011 pod ev.č.:HSB-10-156-7/7-OPR-2011 – stavební řízení
- závazné stanovisko Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 8.8.2011 pod č.j. MUMK 16728/2011

Pozemek p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví stavebníka. Na stavebním pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany byl stanoven střední radonový index – stavba bude opatřena proti pronikání radonu z podloží.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 87, § 89 a § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Městysu Olbramovice. Pozemek p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany se nachází dle platného ÚP Obce Jezeřany - Maršovice v zastavitelné ploše pro „bydlení v rodinných domech“.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 115 stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í I., II.

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání (s náležitostmi podle § 37 odst. 2 správního řádu) musí být podáno v potřebném počtu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek, stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Bc. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice

Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov

Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,

Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebník

– Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice;

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

– Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

– Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice

– Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov

– Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice

– E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

– VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

– JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz). Informačně bude též vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice.

Vyvěšeno dne: 08.09.2011 Sejmuto dne: 23.09.2011 Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

08.09.2011

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ (obdrží stavebník)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18.....1.000,- Kč

pol. č. 17 písm. a)..... 300,- Kč

pol. č. 17 písm. g)..... 300,- Kč

celkem1.600,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 6623 dne 18.7.2011 ve výši 1600,- Kč.