

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 9890/2010 VÚP/ČA

čj: MUMK 13867/2010

Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 14.6.2010

ROZHODNUTÍ č. 130/10 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Dne 26.4.2010 pan Mgr. Slavík Bohuslav, nar. 26.3.1982, bytem Jezeřany – Maršovice 278, a paní Lazarová Kateřina, nar. 9.2.1981, bytem Jezeřany – Maršovice 113, podali na Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby *rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení, připojení na inženýrské sítě a studny na pozemcích p.č. 1348/15, 1348/23, 1348/6, 1478/1 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany* a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1348/15, 1348/23, 1348/6, 1478/1 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany*.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v uvedené věci.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením ze dne 27.4.2010 vydaným pod č.j. MUMK 10027/2010 o spojení územního a stavebního řízení. Ve spojeném územním a stavebním řízení projednal podanou žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení

I. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydává panu Mgr. Slavíkovi Bohuslavu, nar. 26.3.1982, bytem Jezeřany – Maršovice 278, a paní Lazarové Kateřině, nar. 9.2.1981, bytem Jezeřany – Maršovice 113, podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení, připojení na inženýrské sítě a studny na pozemcích p.č. 1348/15, 1348/23, 1348/6, 1478/1 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní, bez obytného podkrovní, zastřešený valbovou střechou.

Pro umístění, přípravu a realizaci stavby se v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1348/15, 1348/23, 1348/6, 1478/1 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany dle projektové dokumentace ověřené panem Ing. Chvátalem Romanem (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1004085), která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebníci a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto

rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Moravský Krumlov, odboru výstavby a územního plánování.

2. Rodinný dům nepravidelného tvaru bude mít max. půdorysné rozměry 17,75 x 18,00 m o zastavěné ploše 266.50 m². RD bude zastřešen valbovou střechou, výška hřebene cca + 5,730 m od ± 0,000 – podlaha v I.N.P.; ± 0,000 = 100,400 m n.m. Bpv.
3. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1348/15 a 1348/23 v k.ú. Jezeřany:
přední stavební čára: je cca 10,00 m od hranice s pozemkem 1348/6 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná – na této stavební čáře leží přední obvodová stěna RD; levá stavební čára rodinného domu je cca 14,60 m od hraničního bodu s pozemků p.č. 1348/23, 1348/24 a 1348/6 v k.ú. Jezeřany - na této stavební čáře leží levý přední roh RD.
4. Studna bude umístěna na pozemku p.č. 1348/15 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 6,40 m od hranice s pozemkem p.č. 1346/2 a cca 8,70 m od hranice s pozemkem p.č. 1348/21 v k.ú. Jezeřany. Jedná se o kopanou studnu hloubky cca 7,00 m a průměru cca 1,00 m.
5. Jímka na vyvážení o objemu cca 16 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1348/23 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 3,00 m od předního pravého rohu rodinného domu.
6. Oplocení umístěno na pozemcích p.č. 1348/23 a 1348/15 v k.ú. Jezeřany. Při hranici s pozemkem p.č. 1348/6 v k.ú. Jezeřany (uliční část) bude na nízké podezdívce s vyzděnými sloupky z betonových tvárnic s dřevěnou výplní o výšce cca 1,40 m a bude zde umístěna brána světlé šířky cca 4,00 m brána a křídlová branka světlé šířky cca 1,00 m. Při hranici s pozemky 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20, 1348/21, 1346/2, 1348/22, 1348/14 a 1348/6 v k.ú. Jezeřany bude proveden drátěný plot na ocelových sloupcích výšky cca 1,80 m.
7. Zpevněné plochy (pochůzí a pojezdové) budou umístěny na pozemku p.č. 1348/23 v k.ú. Jezeřany (dle zastavovací situace).
8. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – na místní komunikaci p.č. 1478/1 dle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice ze dne 23.4.2010 pod č.j. DOP/3/10.
9. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka na pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany včetně revizní šachty umístěné na pozemku p.č. 1348/6 v k.ú. Jezeřany. Domovní část vodovodní přípojky bude umístěna převážně na pozemku p.č. 1348/6 v k.ú. Jezeřany a bude zde umístěna v chrániče; el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka ze stávajícího sloupu č. 75; povede pozemkem p.č. 1348/6 v k.ú. Jezeřany do pojistkové skříně umístěné při hranici pozemků p.č. 1348/6, 1348/23 a 1348/24 v k.ú. Jezeřany; plyn – není uvažováno napojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – svedeny na pozemek stavebníků.
10. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

II. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu podle § 111 stavebního zákona a vydává panu Mgr. Slavíkovi Bohuslavu, nar. 26.3.1982, bytem Jezeřany – Maršovice 278, a paní Lazarové Kateřině, nar. 9.2.1981, bytem Jezeřany – Maršovice 113, podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

*rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení
a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1348/15, 1348/23, 1348/6, 1478/1
a 1348/7 v k.ú. Jezeřany.*

Stavba rodinného domu obsahuje jednu b.j. (4+kk):

1.NP: zádveří, sklad, obývací pokoj + kuchyně, 2x chodba, předsíň, WC, ložnice, 2x pokoj, šatna, koupelna, technická místnost, garáž;

Pro provedení stavby se v souladu s § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Ověřená projektová dokumentace se stavebníkům předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Podle § 118 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníků nebo jejich právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
2. **Před zahájením stavby musí stavebníci zajistit vytýčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Protokol o vytýčení bude předložen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.**
3. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebníci a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:
 - vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 18.12.2009 pod značkou M18531-Z050937850
 - vyjádření VAS, a.s. divize Znojmo ze dne 17.3.2010 pod č.j. 439/2010
 - vyjádření JMP, a.s. ze dne 29.3.2010.2010 pod značkou 2569/10/112
 - vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.8.2009 pod č.j.: 103303/09/MBO/M00
4. Stavba bude opatřena proti pronikání radonu z podloží – střední radonový index, k oznámení o užívání stavby doloží stavebníci měření radonu v objektu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby včetně zajištění ochrany před bleskem.
7. Při provádění stavby jsou stavebníci podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinni:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
8. Další povinnosti a odpovědnost stavebníků při přípravě a provádění stavby jsou v § 152 stavebního zákona.
9. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
10. Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
11. Stavbu bude podle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel stavební podnikatel, který si při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název + sídlo + IČ sdělí stavebníci stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby. Povinnosti a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
12. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5 této vyhlášky.
13. Přebytková zemina z výkopových prací a neupotřebitelný materiál ze stavby budou odváženy na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno zneškodňování tohoto odpadu. Doklad o uložení bude předložen s oznámením o užívání stavby.
14. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v souladu s plánem kontrolních prohlídek (výkopové práce, uložení IS, základové konstrukce, svislé nosné konstrukce v 1.NP a věnce, stropní konstrukce, konstrukce krovu, klempířské a pokrývačské práce, vnitřní příčky, výplně otvoru, podhledové konstrukce, vnitřní rozvody, podlahy, vnitřní omítky, vnější omítky, terénní úpravy), který je součástí textové části projektové dokumentace. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2011**.
16. Po ukončení prací podají stavebníci na našem stavebním úřadě podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), oznámení o užívání stavby. Obsah a přílohy oznámení o užívání stavby stanovuje § 11, příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavebníci podle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Podle § 121 stavebního zákona stavebník s oznámením o užívání stavby předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán na tuto stavbu.

Odůvodnění výroku I., II.

Dne 26.4.2010 pan Mgr. Slavík Bohuslav, nar. 26.3.1982, bytem Jezeřany – Maršovice 278, a paní Lazarová Kateřina, nar. 9.2.1981, bytem Jezeřany – Maršovice 113, podali na Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení, připojení na inženýrské sítě a studny na pozemcích p.č. 1348/15, 1348/23, 1348/6, 1478/1 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, oplocení, zpevněných ploch, jímky na vyvážení a připojení na inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1348/15, 1348/23, 1348/6, 1478/1 a 1348/7 v k.ú. Jezeřany.

Opatřením ze dne 26.4.2010 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se zahájením správního řízení nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 28.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň s oznámením o zahájení územního a stavebního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona účastníky řízení upozornil, že námitky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Uvedená lhůta, tj. do 28.5.2010, kdy se konalo veřejné ústní jednání, byla současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst.3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky ze strany veřejnosti.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že je spojeno územní řízení se stavebním řízením, okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatelé Mgr. Slavík Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 278, 671 75 Loděnice; Lazarová Kateřina, Jezeřany – Maršovice 113, 671 75 Loděnice*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany-Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastník pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany – Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice;*
4. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastník rozestavené stavby RD a pozemku p.č. st. 306 v k.ú. Jezeřany – Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastník pozemků p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20, 1348/21 v k.ú. Jezeřany – Burjan Jiří, Jezeřany – Maršovice 235, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastník pozemků p.č. 1346/2 a 1348/22 v k.ú. Jezeřany - Vlček Miroslav, Jezeřany – Maršovice 129, 671 75 Loděnice*
 - *vlastník pozemků p.č. 1348/11, 2/5, 2/7, 1478/1 a 1348/14 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice, 671 75 Loděnice*
 - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
 - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*
 - *VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*
 - *Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno*
 - *JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*

Účastníky řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

1. podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníci
 - Mgr. Slavík Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 278, 671 75 Loděnice;
 - Lazarová Kateřina, Jezeřany – Maršovice 113, 671 75 Loděnice
2. podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem
 - vlastník pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany – Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice
3. podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
 - vlastník rozestavené stavby RD a pozemku p.č. st. 306 v k.ú. Jezeřany – Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice;
 - vlastník pozemků p.č. 1348/24, 1348/18, 1348/19, 1348/20, 1348/21 v k.ú. Jezeřany – Burjan Jiří, Jezeřany – Maršovice 235, 671 75 Loděnice;
 - vlastník pozemků p.č. 1346/2 a 1348/22 v k.ú. Jezeřany - Vlček Miroslav, Jezeřany – Maršovice 129, 671 75 Loděnice
 - vlastník pozemků p.č. 1348/11, 2/5, 2/7, 1478/1 a 1348/14 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice, 671 75 Loděnice
- vlastníci (správci) inženýrských sítí:
 - E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
 - JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

Žádosti byly doloženy podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektová dokumentace ověřená oprávněnou osobou Ing. Chvátal Roman – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085
- vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 18.12.2009 pod značkou M18531-Z050937850
- vyjádření VAS, a.s. divize Znojmo ze dne 17.3.2010 pod č.j. 439/2010
- vyjádření JMP, a.s. ze dne 29.3.2010 pod značkou 2569/10/112
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.8.2009 pod č.j.: 103303/09/MBO/M00
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku – střední
- rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany – Maršovice ze dne 23.4.2010 pod č.j.: DOP/3/10
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 15.3.2010 pod ev.č.: HSB-32-56-4/7-OPR-2010
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi panem Mgr. Slavíkem Bohuslavem a paní Lazarovou Kateřinou
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi stavebníky a vlastníky pozemku p.č. 1348/7 v k.ú. Jezeřany - Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162

Pozemky p.č. 1348/23 a 1348/15 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví pana Mgr. Slavíka Bohuslava, Jezeřany – Maršovice 278 – LV č. 902. Pozemky p.č. 1348/6 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví Obce Jezeřany - Maršovice. Rozhodnutí o povolení připojení novostavby rodinného domu na komunikaci na pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Jezeřany vydal dne 23.4.2010 pod č.j.: DOP/3/10 Obecní úřad Jezeřany - Maršovice. Na stavebních pozemcích p.č. 1348/15 a 1348/23 v k.ú. Jezeřany byl stanoven střední radonový index.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podané žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 87, § 89 a § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemky p.č. 1348/15 a 1348/23 v k.ú. Jezeřany se nachází v zastavěném území obce.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (projektová dokumentace zpracována za účinnosti těchto vyhlášek).

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 115 stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

P o u č e n í I., II.

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání (s náležitostmi podle § 37 odst. 2 správního řádu) musí být podáno v potřebném počtu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek, stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.



M. Zejda
Zejda Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Mgr. Slavík Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 278, 671 75 Loděnice

Lazarová Kateřina, Jezeřany – Maršovice 113, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice

Vlček Miroslav, Jezeřany – Maršovice 129, 671 75 Loděnice

Burjan Jiří, Jezeřany – Maršovice 235, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,

Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebníci

– Mgr. Slavík Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 278, 671 75 Loděnice

– Lazarová Kateřina, Jezeřany – Maršovice 113, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

– Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebníci

– Svoboda Tomáš a Renata, Jezeřany – Maršovice 162, 671 75 Loděnice

– Vlček Miroslav, Jezeřany – Maršovice 129, 671 75 Loděnice

– Burjan Jiří, Jezeřany – Maršovice 235, 671 75 Loděnice

– Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

– E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

– Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno

– VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

– JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice, a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz)

Vyvěšeno dne: 23. 6. 2010

Sejmuto dne: 9. 7. 2010

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 23. 6. 2010

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

