

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: robotkovaj@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 499/2009 VÚP/Ro

V Moravském Krumlově dne 13.3.2009

čj: MUMK 5909/2009

Vyřizuje: Robotková Jitka

ROZHODNUTÍ č. 43/09 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *panu Ulreichovi Bohuslavovi, nar. 15.10.1976, trvale bytem Jezeřany – Maršovice 118 a slečna Musilové Ivaně, nar. 7.5.1985, trvale bytem Jezeřany – Maršovice 74*, podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně oplocení, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, a zpevněných ploch na pozemcích p.č. st. 62/3, 57/2, 1478/5, 1362/9 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní, s obytným podkrovím, o jedné b.j., s garáží, přístřeškem, terasou a zastřešeným vstupem. Stavba bude zastřešena sedlovými střechami, o zastavěné ploše 143,75 m², o půdorysných rozměrech rodinný dům 10,50 x 9,50 m + garáž 3,50 x 6,00 m + zastřešený vstup 2,50 x 1,50 m + přístřešek 2,50 x 3,50 m + terasa 3,50 x 3,00 m. Výška hřebene rodinného domu je + 9,00 m a výška hřebene garáže je + 5,40 m od ± 0,000 = podlaha v I.N.P. rodinného domu = fixní bod = 220,00 = výška poklopu vodovodního hydrantu – viz zastavovací situace. Výškově bude rodinný dům osazen 0,350 m nad úroveň stávající vozovky.
2. Umístění rodinného domu: přední stavební čára – s odstupem 3,00 m od přední zdi sousední stodoly; levá stavební čára – 3,00 m od pravé boční zdi sousední stodoly; pravá boční čára – 2,98 m od hranice s pozemkem p.č. 58/5 v k.ú. Jezeřany.
3. Zpevněné plochy (pochůzí a pojízdné) budou umístěné na pozemcích p.č. st. 62/3 a 57/2 v k.ú. Jezeřany.
4. Oplocení uliční části bude umístěno na pozemcích p.č. st. 62/3 a 57/2 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemky p.č. 1478/5, st. 62/2 a 58/5.
5. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – novým sjezdem na místní komunikaci p.č. 1478/1 v k.ú. Jezeřany dle podmínek rozhodnutí ze dne 1.4.2008 pod č.j.:DOP/2/08, které vydal Obecní úřad Jezeřany – Maršovice .

6. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou (bude povolena samostatně územním souhlasem, příp. územním rozhodnutím); el. energie – bude provedena nová zemní kabelová přípojka ze stávajícího podpěrného sloupu, která bude povolena samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím) na E.ON ČR s.r.o.; odpadní vody – budou svedeny do nově budované nepropustné jímky na vyvážení, umístěné na pozemku p.č. 57/2 v k.ú. Jezeřany; dešťové vody – budou svedeny na pozemek.
7. Podmínky s trvalým odnětím ze ZPF:
 - investor provede před zahájením stavby vytýčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení a rozprostření. Skrytá ornice bude po dočasné deponii rozprostřena na zbývající části pozemku p.č. 57/2 v k.ú. Jezeřany
 - investor je povinen při skryvkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky
8. Vyjádření správců inženýrských sítí:
 - vyjádření JMP, a.s. ze dne 12.9.2008 pod značkou 4904/08/112: stavbou RD nebude dotčeno stávající plynárenské zařízení; pouze přípojkami vody a NN – podmínky budou stanoveny v samostatném rozhodnutí, příp. sdělení nebo jiném opatření stavebního úřadu, kterým budou povoleny tyto přípojky
 - vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 9.6.2008 pod č.j. 69062/08/MBO/000: nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací
 - vyjádření VAS, a.s. ze dne 3.9.2008 pod č.j. 777/2008: na dotčených parcelách se nenachází žádná zařízení ve vlastnictví ZSO VaK Znojensko provozované VAS, a.s. Znojmo
 - vyjádření E.ON ČR, a.s. ze dne 19.9.2008 pod značkou D8626-Z050830045: V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN, dle předložené dokumentace nezasahuje stavba do ochranného pásma výše uvedeného zařízení.
9. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně oplocení, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, a zpevněných ploch na pozemcích p.č. st. 62/3, 57/2, 1478/5, 1362/9 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebníci stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Od ú v o d n ě n í

Dne 7.1.2009 podali pan Ulreich Bohuslav, trvale bytem Jezeřany – Maršovice 118 a slečna Musilová Ivana, trvale bytem Jezeřany – Maršovice 74, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně připojení na inženýrské sítě, oplocení, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, a zpevněných ploch na pozemcích p.č. st. 62/3, 57/2, 1478/5, 1362/9 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 9.1.2009 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 13.2.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání stavebníci sdělili, že připojení na inženýrské sítě bude řešeno samostatně, a to z důvodu jednoduššího napojení a vedení vodovodní přípojky. Připojení na IS (vodovodní přípojka a přípojka NN) bude povoleno samostatně územním souhlasem (příp. územním rozhodnutím). Podmínky správců IS k realizaci přípojek budou uvedeny v samostatném rozhodnutí, příp. sdělení nebo jiném opatření stavebního úřadu, kterým budou povoleny tyto přípojky.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu:

- projektovou dokumentací pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Průdková Hana – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1000312
- požárně bezpečnostním řešením staveb ověřeným oprávněnou osobou – Ing. Hacková Blanka – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1003750
- smlouvou o provedení stavby sepsaná mezi žadateli
- kopií části katastrální mapy
- vyjádřením JMP, a.s. ze dne 12.9.2008 pod značkou 4904/08/112
- vyjádřením společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 9.6.2008 pod č.j.: 69062/08/MBO/000
- rozhodnutím o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci – Obecní úřad Jezeřany – Maršovice ze dne 1.4.2008 pod č.j. DOP/2/08
- souhlasem s napojením vodovodní přípojky – Ulreich Jan
- vyjádřením VAS, a.s. ze dne 3.9.2008 pod č.j. 777/2008
- vyjádřením E.ON ČR s.r.o. ze dne 19.9.2008 pod značkou D8626-Z050830045
- protokolem o vytyčení hranice pozemku
- vytyčovacím náčrtem
- protokolem k stanovení radonového indexu pozemku – nízký

Pozemky p.č. st. 62/3, 1478/5 a 57/2 v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví slečny Musilové Ivany – LV č. 890. Žadatelé, tj. Musilová Ivana a Ulreich Bohuslav mezi sebou sepsali smlouvu o provedení stavby. Pozemky p.č. 1362/9 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví Obce Jezeřany – Maršovice. Jelikož budou přípojky na inženýrské sítě (vodovodní přípojka a přípojka NN) povoleny samostatně územním souhlasem, příp. územním rozhodnutím, nevydala Obec Jezeřany – Maršovice souhlas s vedením a umístěním přípojek, ale vydala rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci dne 1.4.2008 pod č.j. DOP/2/08.

Na stavebních pozemcích p.č. st. 62/3 a 57/2 v k.ú. Jezeřany byl stanoven nízký radonový index.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatel – Musilová Ivana, Jezeřany – Maršovice 74, 671 75 Loděnice a Ulreich Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 118, 671 75 Loděnice;*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany – Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastníci pozemků p.č. 59/2 a st. 62/1 a zemědělské stavby v k.ú. Jezeřany – Fráňa Zdeněk a Jarmila, Jezeřany – Maršovice 51;*
 - *vlastníci pozemku p.č. 58/5 v k.ú. Jezeřany – Soukop Roman a Světluš, Jezeřany – Maršovice 53;*
 - *vlastník pozemků p.č. 1362/9 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice;*
 - *vlastník pozemku p.č. st. 155 a rodinného domu č.p. 265 v k.ú. Jezeřany – Ulreich Jan a Marie, Jezeřany – Maršovice 265;*
 - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
 - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*
 - *VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo*
 - *JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany – Maršovice. Pozemky p.č. st. 62/3 a 57/2 v k.ú. Jezeřany jsou územním plánem určeny jako plochy pro bydlení a nacházejí se v zastavěné části Obce Jezeřany – Maršovice.

Výše uvedená stavba rodinného domu (stavba hlavní § 4 odst. 1 stavebního zákona) zastavěné plochy do 150 m² včetně (souboru staveb § 4 odst. 1 stavebního zákona) oplocení, nepropustné jímky na vyvážení, sjezdu na komunikaci, a zpevněných ploch na pozemcích p.č. st. 62/3, 57/2, 1478/5, 1362/9 a 1478/1 v k.ú. Jezeřany bude podle § 4 odst. 1 stavebního zákona projednána v režimu stavby hlavní, tzn. že výše uvedené stavby budou povoleny na základě ohlášení stavebníků stavebnímu úřadu.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



M. Zejda
Zejda Milan

vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Musilová Ivana, Jezeřany – Maršovice 74, 671 75 Loděnice

Ulreich Bohuslav, Jezeřany – Maršovice 118, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany - Maršovice, 671 75 Loděnice

Veřejná vyhláška:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Ulreich Jan a Marie, Jezeřany – Maršovice 265, 671 75 Loděnice

Soukop Roman a Světluše, Jezeřany – Maršovice 53, 671 75 Loděnice

Fráňa Zdeněk a Jarmila, Jezeřany – Maršovice 51, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany – Maršovice

Vyvěšeno dne: *18.3.2009*

Sejmuto dne:

O B E C
JEZEŘANY - MARŠOVICE
[Signature]

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany – Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená zastavovací situace v měřítku 1: 250

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18..... 1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem 1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 261 dne 7.1.2009.