

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 8206/2010 VÚP/ČA

čj: MUMK 12270/2010

Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 24.5.2010

ROZHODNUTÍ č. 112/10 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

*Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen „stavební zákon“ (ve znění pozdějších předpisů), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby *panu Petru Vršanovi, nar. 12.3.1966, a paní Miriam Vršanové, nar. 7.10.1966, trvale bytem Hrázka 619/34, Brno*, podle § 92 stavebního zákona,*

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně jímky na vyvážení, oplocení, zpevněných ploch, přístřešku pro parkování a bazénu na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany a sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům tvaru L bude mít půdorysné rozměry 8,50 x 12,25 + 4,50 x 5,75 m o zastavěné ploše 130 m². RD bude zastřešen valbovými střechami, výška hřebene cca + 4,600 od ± 0,000 – podlaha v I.N.P.; ± 0,000 = 234,100 m n.m. Bpv.
2. Umístění stavby rodinného domu na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany:
přední stavební čára: je 6,00 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná, na této stavební čáře leží levý přední roh rodinného domu; levá stavební čára rodinného domu je 6,00 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany a je s ní rovnoběžná, na této stavební čáře leží levá boční obvodová stěna domu.
3. Přístřešek pro parkování bude obdelníkového půdorysu o rozměrech 5,70 x 13,00 m o zastavěné ploše 74,10 m² zastřešený sedlovou střechou, výška hřebene cca + 3,840 od ± 0,000 – podlaha v I.N.P.; ± 0,000 = 234,100 m n.m. Bpv; podlaha přístřešku = -0,100 m. Bude umístěn na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany při hranici s pozemkem p.č. 1216/30 a cca 6,00 m od hraničního bodu pozemků p.č. 1216/33, 1216/30 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.
4. Bazén bude mít tvar oválu o půdorysných rozměrech 3,0 x 6,0 m a hloubce 1,2m. Konstrukce bazénu bude plastová obetonovaná. Bude umístěn na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 4,50 m od hranice s pozemkem p.č. 1216/38 a 2,50 m od přímky zadní obvodové zdi RD
5. Jímka o objemu cca 16 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany ve vzdálenosti cca 3,95 m od přední obvodové zdi RD a cca 2,0 m od hranice pozemků p.č. 1216/33 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.
6. Oplocení bude umístěno na pozemcích p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany. Při hranici s pozemkem p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany bude keramický plot (výšky cca 1,0 m) na podezdívce a bude zde umístěna pojezdová posuvná brána na el. pohon světlé šířky cca 3,5 m brána a křídlová branka

světélé šířky cca 1,0 m. Při hranici s pozemky 1216/30, 1216/38, 1216/85, 1216/48 a 1216/63 bude proveden drátěný plot na ocelových sloupcích výšky cca 1,2 m.

7. Zpevněné plochy (pochůzí a pojezdové) budou umístěny na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany (dle zastavovací situace). Plocha zpevněných ploch bude cca 190,0 m².
8. Připojení na dopravní infrastrukturu: komunikační napojení – na místní komunikaci p.č. 1216/141 dle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice ze dne 6.4.2010 pod č.j. DOP/2/10.
9. Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedeno napojení na stávající přípojku včetně vodoměrné šachty; el. energie – bude provedena zemní kabelová přípojka ze stávajícího sloupku při hranici pozemků p.č. 1216/33, 1216/30 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany; plyn – není uvažováno napojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení; dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající kanalizační přípojku včetně revizní šachty.
10. Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemky vymezuje pozemek p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany.
11. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebníci a Obecní úřad Jezeřany - Maršovice obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí na stavebním úřadě). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí budou dodrženy!!!:
 - vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 16.12.2009 pod značkou M18531-Z050937512
 - vyjádření VAS, a.s. divize Znojmo ze dne 31.3.2010 pod č.j. 490/2010
 - vyjádření JMP, a.s. ze dne 2.4.2010 pod značkou 2741/10/112
12. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 26.8.2009 pod č.j.: MUMK 18344/2009:
 - investor provede před zahájením stavby vytýčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení a rozproštění dle bilance skryvky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 150 m³ bude po deponii použita k ozelenění stavby a rozprostřena na zbylé ploše pozemku p.č. 1216/33.
 - investor je povinen při skryvkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky
13. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení stavby rodinného domu bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
14. Stavba rodinného domu zastavěné plochy do 150 m² včetně jímky na vyvážení, oplocení, zpevněných ploch, přístřešku pro parkování a bazénu na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany a sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Spolu s ohlášením stavebníci stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informovali vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich. Ohlášení upravuje § 105 – § 107 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí

být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Odůvodnění

Dne 7.4.2010 podali pan Vršan Petr, nar. 12.3.1966, a paní Vršanová Miriam, nar. 7.10.1966, trvale bytem Hrázka 619/34, Brno, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně jímky na vyvážení, oplocení, zpevněných ploch, přístřešku pro parkování a bazénu na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany a sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany..

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 8.4.2010 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 11.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektovou dokumentací pro územní ověřenou oprávněnou osobou – Pastva Emil – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1004559 včetně požárně bezpečnostního řešení stavby ověřeného oprávněnou osobou – Ing. Vogel Pavel – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1004476
- kopií části katastrální mapy
- výpisem z katastru nemovitostí
- vyjádřením E.ON ČR s.r.o. ze dne 16.12.2009 pod značkou M18531-Z050937512
- vyjádřením VAS, a.s. divize Znojmo ze dne 31.3.2010 pod č.j. 490/2010
- vyjádřením JMP, a.s. ze dne 2.4.2010 pod značkou 2741/10/112
- posudkem o stanovení radonového indexu pozemku – střední
- rozhodnutím Obecního úřadu Jezeřany – Maršovice ze dne 6.4.2010 pod č.j.:DOP/2/10
- souhlasem Obce Jezeřany – Maršovice ze dne 6.4.2010
- závazným stanoviskem Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí, ze dne 26.8.2009 pod č.j.: MUMK 18344/2009

Pozemek p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví žadatelů – LV č. 906. Pozemek p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví Obce Jezeřany - Maršovice. Rozhodnutí o povolení připojení novostavby rodinného domu na komunikaci na pozemku p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany vydal dne 6.4.2010 pod č.j.: DOP/2/10 Obecní úřad Jezeřany - Maršovice.

Na stavebním pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany byl stanoven střední radonový index.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatelé – Vršan Petr a Miriam, Hrázka 619/34, 621 00 Brno;*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany-Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastník pozemku p.č. 1216/63 v k.ú. Jezeřany – Veleba Michael, Horní 543/20, 639 00 Brno;*
 - *vlastník pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany – Petra Bergerová, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice;*
 - *vlastníci rodinného domu č.p. 304 a pozemků p.č. 1216/30 a 317 v k.ú. Jezeřany - Šles Radek a Alena, Jezeřany – Maršovice 317, 671 75 Loděnice*
 - *vlastník pozemků p.č. 1216/141, 1216/85 a 1216/48 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice, 671 75 Loděnice*
 - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
 - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*

- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (projektová dokumentace zpracována za účinnosti těchto vyhlášek).

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemek p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany je územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice určen jako plocha pro bydlení a nachází se v zastavitelném území obce.

Výše uvedená stavba rodinného domu do 150 m² (stavba hlavní § 4 odst. 1 stavebního zákona) včetně (souboru staveb § 4 odst. 1 stavebního zákona) jímky na vyvážení, oplocení, zpevněných ploch, přístřešku pro parkování a bazénu na pozemku p.č. 1216/33 v k.ú. Jezeřany a sjezdu na komunikaci na pozemku p.č. 1216/141 v k.ú. Jezeřany. bude povolena na základě ohlášení stavebnímu úřadu. Ohlášení upravuje § 105 stavebního zákona. Náležitosti ohlášení jsou stanoveny v § 3 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, formulář ohlášení je v příloze č. 1 této vyhlášky a přílohy ohlášení v části B přílohy. Obsah a rozsah projektové dokumentace k ohlášení je stanoven v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 1 této vyhlášky. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Zejda Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Vršan Petr a Miriam, Hrázka 619/34, 621 00 Brno

Obec Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa síť VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

Obec Jezeřany – Maršovice, 671 75 Loděnice



Šles Radek a Alena, Jezeřany – Maršovice 317, 671 75 Loděnice
Petra Bergerová, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice
Veleba Michael, Horní 543/20, 639 00 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice

Vyvěšeno dne: *2.6.2010* Sejmuto dne: *18.6.2010* Zveřejněno dálkový přístupem dne: *2.6.2010*

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany-Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace pro územní řízení

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18.....1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem1.100,- Kč byl uhrazen převodem na účet Města Moravský Krumlov – výpis KB ze dne 7.4.2010.