

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 18866/2009 VÚP/ČA

čj: MUMK 23741/2009

Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 3.11.2009

ROZHODNUTÍ č. 228/09 VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby panu Ing. Novotnému Eduardovi, nar. 2.4.1963 a paní Mgr. Novotné Věře, nar. 11.6.1967, trvale bytem Jezeřany - Maršovice, podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu včetně garáže, jímky, připojení na inženýrské sítě, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/143, 1223/1 (dle PK), 1222/2 (dle PK), 1222/3 (dle PK), 1222/1 (dle PK) a 1220/2 (dle PK) v k.ú. Jezeřany.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Rodinný dům bude samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní se dvěma b.j., zastřešený valbovou střechou, nepravidelného půdorysu o celkových rozměrech 16,58 x 15,28 m a zastavěné ploše 214,94 m². Výška hřebene rodinného domu je cca + 8,550 m od ± 0,000 – podlaha v I.N.P.; ± 0,000 = 100,000, tj. + 0,800 m nad stávajícím kanálovým roštem ve stávající komunikaci.
Garáž bude samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, zastřešená valbovou střechou, čtvercového půdorysu o rozměrech 10,00 x 10,00 m o zastavěné ploše 100,00 m² zastřešena valbovou střechou, výška hřebene cca + 4,700 od ± 0,000 – podlaha v garáži je 0,550 m nad stávajícím kanálovým roštem ve stávající komunikaci.
Oplocení: bude provedeno z ocelového pletiva na betonových sloupcích v = 1,80 m při hranici pozemků 1216/144, 1216/142, 1216/143, 1220/2 (dle PK), 1220/1 (dle PK), 1223/1 (dle PK), 1223/2 (dle PN) a 2347 (dle KN); při hranici s pozemkem p.č. 1216/144 bude provedena vstupní jednokřídlavá branka světlé šířky 1,20 m a pojezdová posuvná brána na el. pohon světlé šířky 3,00 m; při hranici s pozemkem 2347 bude provedena jednoduchá dvoukřídlavá brána otevíraná na pozemek stavebníka.
2. Umístění:
Rodinný dům umístěný na pozemcích p.č. 1216/143, 1222/1, 1222/3 a 1222/2:
přední stavební čára – 19,50 m od hraničního bodu pozemků 1216/144, 1216/143 a 1216/142, na této stavební čáře leží čelní stěna se vstupními dveřmi domu;

pravá stavební čára – 10,23 m od hraničního bodu pozemků 1223/2 (dle PK), 1223/1 (dle PK) a 1216/152, na této stavební čáře leží pravá boční stěna domu;

Garáž umístěná na pozemcích p.č. 1222/2 a 1223/1:

přední stavební čára – 6,00 m od hraničního bodu pozemků 1216/144, 1216/143 a 1216/142, na této stavební čáře leží pravá boční část garáže;

pravá stavební čára – 5,23 m od hraničního bodu pozemků 1223/2 (dle PK), 1223/1 (dle PK) a 1216/152;

3. Jímka o objemu cca 20,0 m³ bude umístěna na pozemku p.č. 1222/2 (dle PK) v k.ú. Jezeřany.
4. Zpevněné plochy (pochůzí a pojezdové) o zastavěné ploše 200,85 m² (dle situačního výkresu) budou umístěny na pozemcích p.č. 1222/2 (dle PK), 1222/3 (dle PK) a 1222/1 (dle PK) v k.ú. Jezeřany.
5. Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu: komunikační napojení – nový sjezd na místní komunikaci na pozemku p.č. 1216/144 v k.ú. Jezeřany podle podmínek rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice ze dne 5.8.2008 pod č.j.: DOP/5/08; pitná voda – bude provedeno napojení na stávající vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty; el. energie – bude provedena zemní kabelová přípojka ze stávajícího sloupku při hranici pozemku p.č. 1216/144 a 1222/3 (dle PK); plyn – neuvažuje se připojení; odpadní vody – budou svedeny do nově budované jímky na vyvážení, umístěné vlevo od garáže; dešťové vody – bude provedeno napojení na stávající kanalizační přípojku včetně šachty.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení stavby rodinného domu bude obsahovat opatření proti pronikání radonu z podloží podle posudku o stanovení radonového indexu pozemku – střední radonový index.
7. Podmínky souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 17.6.2009 pod č.j.: MUMK 13563/2009:
 - investor provede před zahájením stavby vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skryvky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 90 m³ bude rozprostřena na zbývajících ploše parcely č. 1216/143, 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1223/1 v k.ú. Jezeřany.
 - investor je povinen při skryvkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky
8. Podmínky vlastníků (správců) inženýrských sítí k provedení stavby budou stanoveny ve stavebním povolení.
9. Stavba rodinného domu (zastavěná plocha nad 150 m²) včetně garáže, jímky, připojení na inženýrské sítě, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/143, 1223/1 (dle PK), 1222/2 (dle PK), 1222/3 (dle PK), 1222/1 (dle PK) a 1220/2 (dle PK) v k.ú. Jezeřany bude povolena na základě žádosti stavebníků stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí

některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

O d ů v o d n ě n í

Dne 2.9.2009 podali pan Ing. Novotný Eduard, nar. 2.4.1963 a paní Mgr. Novotná Věra, nar. 11.6.1967, trvale bytem Jezeřany - Maršovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu včetně garáže, jímky, připojení na inženýrské sítě, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/143, 1223/1 (dle ZE), 1222/2 (dle ZE), 1222/3 (dle PK), 1222/1 (dle PK) a 1220/2 (dle PK) v k.ú. Jezeřany.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 16.9.2009 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 20.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektovou dokumentací pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou Ing. Chvátal Roman – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085
- požárně bezpečnostním řešením stavby ověřené oprávněnou osobou Ing. Blanka Hacková – autorizovaný inženýr pro požárně bezpečnostní řešení staveb, ČKAIT 1003750
- kopií části katastrální mapy
- vyjádřením JMP, a.s. ze dne 15.7.2009 pod zn. 5346/09/112
- vyjádřením E.ON ČR s.r.o. ze dne 6.8.2009 pod značkou M18531-Z050924439
- vyjádřením VAS, a.s. ze dne 17.6.2009
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.6.2009 pod č.j.:67056/09/MBO/000
- rozhodnutím Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice ze dne 5.8.2008 pod č.j.:DOP/5/08
- souhlasem Obce Jezeřany – Maršovice ze dne 5.8.2008
- závazným stanoviskem MěÚ Moravský Krumlov, OŽP ze dne 17.6.2009 pod č.j.: MUMK 13563/2009
- závazným stanoviskem HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 15.7.2009 pod ev.č.:HSB-32-56-5/7-OPR-2009
- posudkem o stanovení radonového indexu pozemku – střední

Pozemky p.č. 1216/143, 1223/1 (dle PK), 1222/2 (dle PK), 1222/3 (dle PK), 1222/1 (dle PK) a 1220/2 (dle PK) v k.ú. Jezeřany jsou ve vlastnictví žadatelů – LV č. 872. Pozemek p.č. 1216/144 v k.ú. Jezeřany je ve vlastnictví Obce Jezeřany - Maršovice, která vydala souhlas s vedením přípojek po pozemku ve vlastnictví obce. Rozhodnutí o povolení připojení novostavby rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 1216/144 v k.ú. Jezeřany vydal dne 5.8.2008 pod č.j.: DOP/5/08 Obecní úřad Jezeřany - Maršovice.

Vzhledem k tomu, že bylo prokázáno střední radonové riziko pozemku, byla stanovena podmínka č. 6 tohoto rozhodnutí.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
 - žadatelé - Ing. Novotný Eduard a Mgr. Novotná Věra, Jezeřany – Maršovice 144;
2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
 - Obec Jezeřany - Maršovice;
3. podle § 85 odst. 2 písm. a) + b) stavebního zákona:
 - účastníci veřejnou vyhláškou:
 - vlastník pozemku p.č. 1216/144 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany - Maršovice;
 - vlastník pozemku p.č. 1216/142 v k.ú. Jezeřany – Kubant Jaromír, Trboušany 121, 664 64 Dolní Kounice;
 - vlastníci pozemku p.č. 1220/1 v k.ú. Jezeřany – Svobodová Jindřiška a Valdivia Jakub, Vondrákova 654/44, Bystřice 635, 635 00 Brno;
 - vlastník pozemku p.č. 1223/2 v k.ú. Jezeřany - Pozemkový fond České Republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
 - vlastníci (správci) inženýrských sítí:
 - E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
 - VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
 - JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (projektová dokumentace byla zpracována za účinnosti těchto právních předpisů).

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemky p.č. 1216/143, 1223/1 (dle PK), 1222/2 (dle PK), 1222/3 (dle PK), 1222/1 (dle PK) a 1220/2 (dle PK) v k.ú. Jezeřany jsou územním plánem určeny jako plocha pro bydlení a nachází se v zastavěné části obce.

Výše uvedená stavba rodinného domu (zastavěná plocha nad 150 m²) včetně garáže, jímky, připojení na inženýrské sítě, sjezdu na komunikaci, oplocení a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 1216/143, 1223/1 (dle PK), 1222/2 (dle PK), 1222/3 (dle PK), 1222/1 (dle PK) a 1220/2 (dle PK) v k.ú. Jezeřany bude povolena na základě žádosti stavebníků stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, a dokumentace musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budov.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



M. Zejda
Zejda Milan

vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Novotný Eduard a Věra, Jezeřany-Maršovice 144, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova
Obec Jezeřany-Maršovice, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,
Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
Kubant Jaromír, Trboušany 121, 664 64 Dolní Kounice
Pozemkový fond České republiky, Dvořákova 21, 669 02 Znojmo – doručovací adresa
Svobodová Jindřiška, Vondrákova 654/44, Bystřice 635, 635 00 Brno 35
Valdivia Jakub, Vondrákova 654/44, Bystřice 635, 635 00 Brno 35

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice

Vyvěšeno dne: 6. 11. 2009

Sejmuto dne: 22. 11. 2009

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Příloha pro žadatele (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- projektová dokumentace k územnímu řízení s ověřenou zastavovací situací v měřítku 1:500

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18.....1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem1.100,- byl uhrazen bankovním převodem na účet Města Moravský Krumlov dne 21.9.2009.