

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300758

Fax: 515300759

E-mail: robotkovaj@mkrumlov.cz

SZn: SMUMK 5531/2009 VÚP/Ro

V Moravském Krumlově dne 1.7.2009

čj: MUMK 14482/2009

Vyřizuje: Robotková Jitka

**ROZHODNUTÍ č. 127/09
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby paní Janě Hodulákové, nar. 25.10.1972, trvale bytem Jezeřany – Maršovice 103, podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o změně stavby

rodinného domu č.p. 103, Jezeřany – Maršovice: stavební úpravy, nástavba s půdní vestavbou se vznikem nové b.j. rodinného domu č.p. 103 na pozemku p.č. st. 137 v k.ú. Jezeřany (dále jen stavba).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba rodinného domu bude provedena na místě po odstranění stávající verandy a rozšířena. Přístavba bude přízemní, s obytným podkrovím. Půdorysné rozměry uliční části jsou 9,00 x 11,00 m + veranda 2,00 x 2,00 m + zastřešený vstup 1,00 x 1,00 m.
2. Umístění přístavby rodinného domu na pozemku p.č. st. 137 v k.ú. Jezeřany: zadní stavební čára – ve vzdálenosti 9,00 m od přední stávající zdi; pravá stavební čára – bude provedena nová štítová zeď při hranici s pozemkem p.č. st. 134 v k.ú. Jezeřany.
3. Nástavba nad uliční částí rodinného domu bude provedena sedlovou střechou s vikýři do uliční strany, výšky +7,700 od ± 0,000 – podlaha v I.N.P.. V nástavbě vznikne nová bytová jednotka 5 + 1.
4. Umístění nástavby rodinného domu: nová střešní konstrukce bude provedena nad uliční částí rodinného domu nad půdorysem 9,00 x 11,00 m.

5. Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu: komunikační napojení – stávající sjezd na místní komunikaci na pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany; pitná voda – ze stávající přípojky; el. energie – bude provedena přeložka nadzemního vedení; plyn – stávající přípojka; dešťové vody – volně na terén; splaškové vody – budou svedeny novou kanalizační přípojkou přes revizní šachtu do stávající nepropustné jímky ve dvoře.
6. Stavba (zastavěná plocha nad 150 m²) bude povolena na základě žádosti stavebníka stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

O d ů v o d n ě n í

Dne 9.3.2009 paní Hoduláková Jana, trvale bytem Jezeřany – Maršovice 103, podala žádost o vydání rozhodnutí o změně výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 16.3.2009 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 28.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektovou dokumentací pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Sulík Miroslav – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004086
- závazným stanoviskem HZS JmK, ÚO Znojmo ze dne 13.3.2009 pod Ev.č.: HSBM-10-56-1/7-OPR-2009
- kopií katastrální mapy
- vyjádřením E.ON s.r.o. ze dne 11.3.2009 pod značkou D8626-Z050907316

Rodinný dům č.p. 103 a pozemek p.č. st. 137 v k.ú. Jezeřany jsou ve spoluvlastnictví žadatele – LV. č. 850.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
 - *žadatel – Hoduláková Jana, Jezeřany – Maršovice 103;*
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *Obec Jezeřany – Maršovice;*
3. *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*
 - *účastníci veřejnou vyhláškou:*
 - *vlastník pozemku p.č. st. 134 a rodinného domu č.p. 102 v k.ú. Jezeřany – Hodečková Jarmila, Jezeřany – Maršovice 102;*
 - *vlastník pozemku p.č. st. 139 a rodinného domu č.p. 104 v k.ú. Jezeřany – Čech Pavel, Jezeřany – Maršovice 104;*
 - *vlastník pozemku p.č. 1190/15 v k.ú. Jezeřany – Obec Jezeřany – Maršovice;*
 - *vlastníci (správci) inženýrských sítí:*
 - *E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo*

Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jezeřany - Maršovice. Pozemek je územním plánem určen jako plochy pro bydlení a nachází se v zastavěné části Obce Jezeřany - Maršovice.

Žadatel požádal současně se změnou stavby o stavební úpravy rodinného domu. Podle § 81 odst. 3 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas, ale vyžadují stavební povolení.

Výše uvedená stavba včetně stavebních úprav bude povolena na základě žádosti stavebníka stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o změně stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



M. V. Polák
Zejda Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Obec Jezeřany – Maršovice, 671 75 Loděnice

Hoduláková Jana, Jezeřany – Maršovice 103, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Čech Pavel, Jezeřany – Maršovice 104, 671 75 Loděnice

Hodečková Jarmila, Jezeřany – Maršovice 102, 671 75 Loděnice

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,
Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 02 Znojmo

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Města Moravský Krumlov a Obce Jezeřany – Maršovice

Vyvěšeno dne: *9. 4. 2009*

O B E C
JEZEŘANY - MARŠOVICE
671 75
[Signature]

Sejmuto dne: *23. 4. 2009*

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha pro žadatele a Obecní úřad Jezeřany – Maršovice (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- projektová dokumentace s ověřenou zastavovací situací v měřítku 1:200

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18..... 1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem 1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 2452 dne 9.3.2009.