

Vypraveno dne:

- 7 -06- 2010

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 4216/2010 VÚP/ŠJ

č.j: MUMK 13276/2010

Vyřizuje: Švírák Jiří

Telefon: 515300752

Fax: 515300759

E-mail: svirakj@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 7.6.2010

PP Tuning Racing Parts s.r.o.
Trboušanská 31
664 64 Dolní Kounice

Věc: Veřejná vyhláška

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 124/2010

Dne 17.2.2010 podala společnost **PP Tuning Racing Parts s.r.o.**, IČ: 27741460, se sídlem Trboušanská 31, 664 64 Dolní Kounice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Výrobní, skladové a kancelářské prostory firmy PP Tuning, plastové jímky odpadních vod na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení**“ na pozemku p.č. 2091/18 v katastrálním území Jezeřany.

*Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává společnosti **PP Tuning Racing Parts s.r.o.**, IČ: 27741460, se sídlem Trboušanská 31, 664 64 Dolní Kounice podle § 92 stavebního zákona*

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Výrobní, skladové a kancelářské prostory firmy PP Tuning, plastové jímky odpadních vod na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení**“ na pozemku p.č. 2091/18 v katastrálním území Jezeřany.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu haly určené k výrobě, skladování hliníkových dílů pro motocykly a kancelářských prostor firmy PP Tuning. Součástí stavby bude plastová jímka odpadních vod na vyvážení, zpevněné plochy a oplocení. Objekt bude jednopodlažní montovaný s plochou střechou. Půdorysné rozměry objektu jsou 27,0 x 12,0 m, výška objektu max. 3,5 m od ± 0,000, podlaha 1. NP.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Víceúčelová hala firmy PP Tuning bude umístěna na pozemku p.č. 2091/18 v katastrálním území Jezeřany. Přední stavební čára je navržena cca 15 m od přední hranice stavební parcely, pravá boční stavební čára bude cca 21 m od hranice s pozemkem p.č. 2091/17 a zadní stavební čára bude 10 m od hranice s pozemkem p.č. 2091/1, jak je zakresleno na připojeném

situačním výkresu č.1 projektové dokumentace v měřítku 1:200, kde je umístění všech objektů stavby haly okótováno a výškově vyznačeno.

2. Jímka odpadních vod 12 m³ na vyvážení bude umístěna na pozemku p.č. 2091/18 v k.ú. Jezeřany, v přední části pozemku mezi pěším vstupem a hlavním vjezdem do areálu – za odsuvnou bránou – cca 0,5 m od přední hranice a cca 30 m od pravé strany hranice stavebního pozemku.

3. Pro víceúčelovou halu budou nově vybudovány zpevněné plochy ze zámkové dlažby se samostatným vjezdem a výjezdem na místní obslužnou komunikaci - p.č. 2090/1 a vstup pro pěší. Plocha zpevněných (příjezdových, přístupových a parkovacích) ploch bude cca 420 m².

4. Oplocení areálu firmy PP Tuning se dvěma bránami a brankou bude podél hranice celého pozemku p.č. 2091/18 v k.ú. Jezeřany. Celková délka oplocení bude cca 276 m.

5. *Napojení na technickou infrastrukturu: el. energie* – stávající, vyvedená do plastového pojistkového pilíře umístěného v pravém rohu stavebního pozemku (společné pro sousední pozemek, Pavel Musil). Odtud budou provedeny vnitřní rozvody zemním kabelem CYKY 48 x 25 mm přes plastový elektroměrný pilíř, který je umístěn na přední hranici pozemku u pěší vstupní brány po levé straně. Dále budou vnitřní rozvody provedeny do navrhovaného objektu; *vodovodní přípojka* – stávající, vyvedená do vodoměrné šachty s vodoměrem. Vodoměrná šachta je umístěna v pravém dolním rohu stavebního pozemku p.č. 2091/18, cca 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 2091/17; *splaškové vody* – budou svedeny do plastové jímky odpadních vod na vyvážení o max. plnění 12 m²; *dešťové vody* - budou svedeny na vlastní pozemek investora možností samovolného vsakování, a to do vsakovací jámy průměru 3 m a hloubky 1,5 m umístěné cca 7 m od levého rohu haly.

Napojení na dopravní infrastrukturu - budou nově vybudovány zpevněné plochy ze zámkové dlažby se samostatným vjezdem a výjezdem a vstupem pro pěší na místní obslužnou komunikaci - p.č. 2090/1 – viz. Rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice ze dne 8.2.2010 pod č.j. DOP/1/2010.

6. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 10.8.2009 pod č.j. MUMK 16886/2009 souhrnné vyjádření s podmínkami:

Státní správa ochrany přírody a krajiny

K projektové dokumentaci nemáme připomínky. Při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. obecné ochrany rostlin a živočichů. Pokud by výstavbou došlo k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Odd. odpadového hospodářství

K projektovému návrhu nemá oddělení odpadového hospodářství žádné připomínky. Při stavebních pracích musí být postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

7. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 8.2.2010 pod č.j. MUMK 3215/2010 souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. 2091/18, v k.ú. Jezeřany o celkové výměře 0,0732 ha pro výstavbu výrobních, skladových a kancelářských prostor. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy se uděluje za následujících podmínek:

- investor provede před zahájením stavby vytýčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaného pozemku nebyly narušovány nebo svévolně posunovány

do sousední pozemkové držby;

- investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 220 m³ bude rozprostřena na zbývající ploše parcely p.č. 2091/18;
- investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky;

8. Obecní úřad Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova, vydal dne 8.2.2010 pod č.j. DOP/1/2010 Rozhodnutí o povolení připojení pozemku par. Č. 2091/18 v k.ú. Jezeřany k místní komunikaci p.č. 2090/1 a 1188/1 formou zřízení sjezdu za následujících podmínek:

1. Sjezd bude umístěn a zrealizován podle předložené projektové dokumentace.
2. Sjezd bude využíván za účelem provozování podnikatelské činnosti včetně činnosti týkajících se výstavby stavebního objektu na pozemku p.č. 2091/18 a jeho údržby.
3. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.

9. Vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VN a NN Znojmo, Rooseveltova 8a, ze dne 18.1.2010 pod zn. M18531 – Z051001404 konstatuje, že v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN. Podmínky k provádění stavby:

- 1) Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- 2) Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 při umísťování objektů a při provádění zemních prací a dalších prací.

Další podmínky týkající se realizace stavby budou uvedeny ve stavebním povolení.

10. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (k projektové dokumentaci bude doloženo písemné stanovisko KHS JMK se sídlem v Brně a stanovisko OIP Brno).

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.2.2010 podala společnost **PP Tuning Racing Parts s.r.o.**, IČ: 27741460, se sídlem Trboušanská 31, 664 64 Dolní Kounice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **„Výrobní, skladové a kancelářské prostory firmy PP Tuning, plastové jímky odpadních vod na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení“** na pozemku p.č. 2091/18 v katastrálním území Jezeřany.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 3.3.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.4.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **„Výrobní, skladové a kancelářské prostory firmy PP Tuning, plastové jímky odpadních vod na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení“** na pozemku p.č. 2091/18 v katastrálním území Jezeřany.

Stavba vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.

K žádosti byly předloženy tyto doklady - vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí a souhlasy, potřebné pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu:

- projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval a ověřil Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002837 a Ing. Petr Matulka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002836;

Dokladová část PD obsahuje

- souhrnné vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odboru životního prostředí ze dne 4.2.2010 č.j. MUMK 2557/2010;
- souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF - MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí ze dne 8.2.2010, č.j. MUMK 3215/2010;
- rozhodnutí Obecního úřadu Jezeřany-Maršovice o povolení připojení pozemku p.č. 2091/18 v k.ú. Jezeřany ze dne 8.2.2010, č.j. DOP/1/2010;
- vyjádření z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, ze dne 18.1.2010, č.j. JMK 6861/2010 ;
- vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VN a NN, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo ze dne 18.1.2010, zn. M18531 – Z051001404;
- stanovisko Jihomoravské plynárenské, a.s., ze dne 29.12.2009, zn. 10145/09/112;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 18.12.2009, č.j. 147837/09/MBO/000;
- vyjádření k existenci inženýrských sítí – VAS, a.s., divize Znojmo ze dne 30.12.2009;
- posudek o stanovení radonového indexu (nízký radonový index) – Mgr. Vladimíra Pokorná, VP-radon, Nová 234/5, 591 02 Žďár nad Sázavou;

Dne 13.5.2010 obdržel stavební úřad závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Znojmo ze dne 22.2.2010, č.j. HSBM-10-56-2/7-OPR-2010;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má:

- *podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:*
 - společnost PP Tuning Racing Parts s.r.o., Trboušanská 31, 664 64 Dolní Kounice
 - Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova
- *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:*
- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*
 - Pavel Musil, Jezeřany-Maršovice 74, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova
 - E.ON Česká republika, s.r.o., Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
 - VAS, a.s. divize Znojmo, Kotkova 2518/20, Znojmo, 670 25
 - Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podaná žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou, ostatním účastníkům vyvěšením na úřední desce.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



M. J. Polák
Zeida Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a úřední desce obecního úřadu Jezeřany-Maršovice.

Vyvěšeno dne: *10. 6. 2010*

Sejmuto dne: *28. 6. 2010*

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Potvrzení o zveřejnění dálkovým přístupem dne: *10. 6. 2010*



Příloha pro žadatele:

-ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) a b)

PP Tuning Racing Parts s.r.o., Trboušanská 31, 664 64 Dolní Kounice

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

Účastník podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

Pavel Musil, Jezeřany-Maršovice 74, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

E.ON Česká republika, s.r.o., Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

VAS, a.s. Divize Znojmo, Kotkova 2518/20, Znojmo, 670 25

Obec Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Obecní úřad Jezeřany-Maršovice, Jezeřany-Maršovice 1, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova