

13 -03- 2009

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

Telefon: 515300752

Fax: 515300759

E-mail: jurankovao@mkrumlov.cz

SZn SMUMK 1951/2009 VÚP/Ju

V Moravském Krumlově dne 13.3. 2009

č.j.: MUMK 5911/2009

Vyřizuje: Ing. Juránková Otília

Pan

Ing. Hájek Jan

Jezeřany - Maršovice č.p. 67

671 75 Loděnice

Věc: Veřejná vyhláška

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 44/2009
o využití území

Dne 26.1.2009 podal pan Ing. Hájek Jan, IČ: 49443721, se sídlem Jezeřany – Maršovice č.p. 67 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území z kultury orná na vinici části pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1379 a 1380/1 v katastrálním území Jezeřany o celkové výměře 911 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 211-36/2004.

Městský úřad v Moravském Krumlově odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává **Ing. Hájkovi Janu, IČ: 49443721, se sídlem Jezeřany – Maršovice č.p. 67** podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

„z kultury orná na vinici“ části pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1379 a 1380/1 o celkové výměře 911 m² v katastrálním území Jezeřany.

- Záměr změny kultury bude proveden na ploše podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 211-36/2004, který vyhotovil a dne 23.2.2004 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Pexa Pavel a potvrdil Ing. Václav Snášel. Navrhovatel hodlá na předmětných pozemcích zřídit vinici.

O d ů v o d n ě n í

Pan Ing. Hájek Jan, IČ: 49443721, se sídlem Jezeřany – Maršovice č.p. 67 podal dne 26.1.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území části pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 1379 a 1380/1 o celkové výměře 911 m² v katastrálním území Jezeřany z kultury orná na vinici. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení o změně využití území opatřením ze dne 28.1.2009 a k projednání

žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.3.2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel v řízení prokázal, že má s vlastníky pozemků dohodu na výsadbu vinic a jejich užívání na dobu 25 let ode dne podpisu smlouvy ze dne 11.9.2008.

Dále byl předložen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 211-36/2004, který vyhotovil a dne 23.2.2004 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Pexa Pavel a potvrdil Ing. Václav Snášel a rozhodnutí Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského o povolení nové výsadby ze státní rezervy ze dne 21.7.2008.

Předmětné pozemky se nachází ve vinařské oblasti Morava a jsou její součástí. Sousední pozemky jsou již užívány jako vinice – (žadatelem). Z důvodu polohy pozemků je změna využití dle žádosti žadatele a dodaných dokladů vhodná.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
 - žadatel – Ing. Hájek Jan, IČ: 49443721, se sídlem Jezeřany – Maršovice č.p. 67
 - Obec Jezeřany-Maršovice
2. podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
 - vlastník pozemku p.č. 1379 – Forman Miroslav, Zámecká č.p. 44 b, 664 64 Dolní Kounice
 - vlastníci pozemku p.č. 1380/1 – Forman Miroslav, bytem Zámecká č.p. 44 b, 664 64 Dolní Kounice, Šles Jiří, a Marie, oba bytem Jezeřany-Maršovice č.p. 50, 671 75 Loděnice

Na základě výsledku provedeného řízení rozhodl stavební úřad, tak jak je uvedeno ve výroku.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o změně využití území platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím, nejpozději po uplynutí 15 dne ode dne jeho vyvěšení na úřední desce. Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání (s náležitostmi podle § 37 odst. 2 správního řádu) musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů.



M. J. Poliša
Z e j d a Milan
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:

Žadatel – Ing. Hájek Jan, Jezeřany – Maršovice 67, 671 75 Loděnice
Obec Jezeřany – Maršovice č.p. 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou
Forman Miroslav, Zámecká č.p. 44 b, 664 64 Dolní Kounice, Šles Jiří, a Marie, oba bytem
Jezeřany-Maršovice č.p. 50, 671 75 Loděnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany - Maršovice a Městského úřadu Moravský Krumlov

Vyvěšeno dne: 18.3.2009

Sejmuto dne:

O B E C
JEZEŘANY - MARŠOVICE
671 75

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění
pozdějších předpisů:

pol. č. 18.....1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 906 ze dne
26.1.2009.