

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice

č. 03/2024

konaného dne 26. 6. 2024

Starosta zahájil zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 18:05 hod. Přivítal členy ZO a přítomné spoluobčany. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, v souladu s § 92 a § 93 obecního zřízení, Informace o místě, době a navrženém programu zasedání ZO byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 13. 6. 2024, současně způsobem umožňující dálkový přístup (na „elektronické úřední desce“) a způsobem v místě obvyklým, hlášením v místním rozhlasu a vývěskách obce. Členové ZO byli svoláni elektronickou poštou.

Starosta dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů ZO a podle § 92 odst. 3 obecního zřízení je zasedání ZO usnášeníschopné. Je přítomno všech 7 členů ZO.

Použité iniciály členů ZO:

Petr Bednář (**PB**), Ing. Ondřej Čáp (**OČ**), Ing. Martin Hladůvka (**MH**), Ing. Pavel Kárník (**PK**), Mgr. Blanka Kristová (**BK**), Ing. Petr Slavík (**starosta**), Ing. David Tesař (**DT**).

Použité iniciály občanů:

Iniciály diskutujících občanů jsou vyhotoveny ve tvaru **JP(o)**, kde J je jméno, P příjmení a (o) označení občana. Jejich celé jméno s příslušnými iniciálami je uvedeno v Listině přítomných, která je nedílnou součástí písemného vyhotovení zápisu.

Ad. 01: Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřovatelů, námítky proti zápisu

Starosta seznámil ZO s pořadem jednání a navrhl doplnit

bod 04. b) Senergos, a.s., Návrh na uzavření smlouvy č.: ZN-001030089176/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 2352/13 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice – Obec: NN přel.kab.v“

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO doplněný pořad jednání schválilo.

Usnesení č. 01/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** následující pořad jednání Zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2024

01. Zahájení, schválení pořadu jednání a ověřovatelů, námítky proti zápisu
02. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
03. Zpráva o činnosti, aktuální problematika
04. Žádosti občanů a organizací
 - a) Žádost o pronájem nebytových prostor (místnost č. 2 v budově VÚB, č. p. 165),

- b) Senergos, a.s., Návrh na uzavření smlouvy č.: ZN-001030089176/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p.č. 2352/13 v k.ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice – Obec: NN přel.kab.v”

05. Nakládání s majetkem

- a) prodej pozemku p.č. 1487/33, o výměře 13 m², odděleného od pozemku p. č. 1487/3 v k.ú. Maršovice,
b) prodej pozemku p.č. 75/5, o výměře 63 m², odděleného od pozemku p. č. 75/1 v k.ú. Maršovice,
c) záměr obce směnít část pozemku p. č. 2/8, cca 50 m² a část pozemku p.č. 2095/309, cca 750 m², oba v k.ú. Jezeřany

06. Smlouva o poskytování právních služeb

07. Požární zbrojnice

08. Projekt „Věcné prostředky pro JSDH“, poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

09. Veřejná zakázka „Oprava klubovny“

10. Veřejná zakázka „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici

11. Rozpočtové opatření č. 4/2024 a č. 5/2024

12. Diskuse

13. Ukončení

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Zápis a výpis usnesení z minulého zasedání ZO byly zveřejněny na internetových stránkách obce od 30. 4. 2024. Členové ZO neměli vůči zápisu žádné námítky.

Starosta jako zapisovatele určil **OČ** a jako ověřovatele navrhl **PK** a **PB**.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO ověřovatele schválilo.

Usnesení č. 02/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Jezeřany-Maršovice č. 03/2024 Ing. Pavla Kárníka a Petra Bednáře.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 02: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce

Uplatnění výhrady práva zpětné koupě (Usnesení č. 06/02/2024)

Dne 6. 6. 2024 převzal právní zástupce listiny z úschovy. Jedná se o listiny pro výmaz zatížení (zástavní právo, zákazu zatížení a věcné břemeno užívání), které váznou na předmětné nemovitosti a dále pak listiny na zpětný převod pozemku do vlastnictví obce.

Právní zástupce nejdříve zajistí výmaz výše uvedeného zatížení na nemovitosti a potom převod vlastnického práva. Dle kupní smlouvy je zde povinnost obce uhradit kupní cenu ve výši 34 230 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Hospodaření obce a příspěvkové organizace (Usnesení č. 07 až 10/02/2024)

Závěrečný účet obce po schválení byl zveřejněn na internetových stránkách Obce Jezeřany-Maršovice, Dokumenty, Hospodaření obce a rozpočty, Hospodaření a rozpočty v roce 2023 (<http://www.jezerany-marsovice.cz/dokumenty/hospodareni-a-rozpocety-v-roce-2023/index.php>). Oznámení o zveřejnění závěrečného účtu bylo dne 18. 4. 2024 zveřejněno na úřední desce. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 byla dne 2. 5. 2024 doručena na Krajský úřad JMK. Příspěvková organizace byla o schválení účetní závěrky za rok 2023 písemně vyrozuměna dne 22. 4. 2024.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Dotace z rozpočtu obce (Usnesení č. 11 až 15/02/2024)

Žadatelé byli o schválení dotací vyrozuměni a v průběhu května 2024 byly podepsané smlouvy a dotace žadatelům odeslány na účet.

Smlouvy nad 50 000 Kč byly v souladu s § 10d odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny na elektronické úřední desce na dobu nejméně 3 let ode dne zveřejnění.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Mateřská škola (Usnesení č. 20 a 21/02/2024)

O souhlasu ZO s výší úplaty byla ředitelka školy písemně vyrozuměna dne 17. 5. 2024 a požádána, aby vhodným způsobem informovala zákonné zástupce dětí.

Ve věci zajištění odloučeného pracoviště mateřské školy bylo zajištěno vypracování geometrického plánu a sdělení stavebního úřadu k dělení pozemku p. č. 1475 v k. ú. Maršovice. Dne 26. 6. 2024 byly tyto dokumenty odeslány spolu s ohlášením změny údajů o pozemku k zápisu do KN na katastrální úřad.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Horní loučky (Usnesení č. 22 a 23/02/2024)

Ve věci bylo vyhotoveno a dne 22. 4. 2024 odesláno na stavební úřad Sdělení, že ZO schvaluje předložené řešení výstavby RD je v souladu s platnou územní studií. Vlastníci

pozemků nechávají zpracovat projekt inženýrských sítí.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Výsadba stromů na návsi (Usnesení č. 26 a 27/02/2024)

Projekt byl realizován dne 19. 4. 2024 v rámci projektu byla realizována akce, podpořená Nadací ČEZ „Obnova dřevin na Jezeřanské návsi“, kdy byly vysázeny 3 duby a 3 lípy. Celkem bylo vysázeno 22 stromů, mimo již uvedené, celkem 12 ořešáků, 3 mandloně a 1 slivoň. Celkové náklady činily 129 674 Kč + 42 951 Kč. Nadační příspěvek od Nadace ČEZ činil 40 000 Kč.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad 03. Zpráva o činnosti, aktuální problematika

Starosta informoval o své činnosti a seznámil ZO s následující problematikou:

Účast na jednáních (za období od 18. 4. 2024 do 26. 6. 2024)

16. 5. 2024, Členská schůze, NAŠE ODPADKY, z.s., Prušánky

Zpráva o činnosti spolku, zpráva o hospodaření, rozpočet a závěrečný účet (účetní závěrka), aktivity spolku – kampaň NEZÁLOHUJ, započítání domácího kompostování do míry separace, třídění kuchyňských zbytků,

21. 5. 2024, Krajské setkání, SMS ČR, Zbraslav

Veřejná spolupráce pro udržitelné regiony, problémy obnovy krajiny venkova, spolupráce v rámci Norských fondů, novinky z legislativy, dětské skupiny, SMS služby,

23. 5. 2024, Valná hromada, SPOV JMK, Brno

Volba předsednictva a revizní komise na období 2024 - 2026, oživení webu SPOV, další,

27. 5. 2024, Setkání s představiteli JMK o dostavbě bloků v JED, Ivančice

Řešení dopravní situace a návozných tras, výstavba horkovodu a možnosti napojení, Socioekonomická analýza Dukovany, spolupráce s obcemi a občany (dotazníkové šetření),

26. 6. 2024, Valná hromada, Vodovody a kanalizace Znojemska, Znojmo

hospodaření svazku – účetní závěrka a závěrečný účet za rok 2023, přezkoumání hospodaření svazku za rok 2023, kalkulace vodného a stočného za rok 2023.

projektům Předcházení vzniku odpadů a Efektivní nakládání s odpady a další problematika.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Regenerace VSH

Od roku 2013, kdy proběhla výstavba VSH, nedošlo k žádným velkým opravám či údržbě hřiště. Probíhá jen pravidelná kontrola a údržba hrací plochy a herních prvků a bylo nutné provést regeneraci hrací plochy a herních prvků. Proto bude vhodné vyčlenit v rozpočtu další finanční prostředky, doposud bylo v rozpočtu vyčleněno 150 000 Kč. Proto již v loňském roce byla objednána a plánována kompletní regenerace sportoviště s umělým povrchem a obměna výplně křemičitým pískem, za částku 102 062 Kč bez DPH. Z technických, časových a povětrnostních důvodů se regenerace v roce 2023 neuskutečnila a proběhla až nyní, ve dnech 13. až 18. 6. 2024.

Rekonstrukci provedla společnost Umělky s.r.o. včetně opravy „prasklin“ (zvětšujících se mezer mezi jednotlivými slepenými plochami), za původní cenu 121 075 Kč.

Rovněž byly zakoupeny a budou vyměněny nové ochranné sítě za branky a sítě na branky od společnosti Kv.Řezáč, s.r.o. za 37 136 Kč. V rámci roční revize hřišť v obci byl zjištěn špatný stav desky na basketbal, která byla dočasně demontována a rovněž ve špatném stavu je uchycení tenisové sítě. Tyto prvky bude potřeba nově zakoupit.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Odhlučnění sálu

Odhlučnění sálu bylo realizováno dodavatelem ve dnech 24. až 26. 6. 2024 dle dohodnuté varianty.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Nové internetové připojení

Na základě požadavku ZO na vybavení KD internetovým připojením bylo jednáno s poskytovateli telekomunikačních služeb a předpokládáme, že do konce června bude internetové připojení realizováno. Byl vybrán dosavadní poskytovatel internetu v obecních budovách společnost Nordic Telecom Regional s.r.o., se službou pevného internetu Nordic Plus 100.

Obdobně bude proveden přechod z bezdrátového internetu na pevný internet na OÚ (Nordic Plus 100) a v místní knihovně (Nordic Plus 20).

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad. 04: Žádosti občanů a organizací

a) Žádost o pronájem nebytových prostor (místnost č. 2 v budově VÚB, č. p. 165

Dne 7. 6. 2024 obdržela obec žádost od Kristýny Badin o pronájem nebytových prostor v budově místní knihovny (místnost č. 2) za účelem provozu kosmetického studia. Je třeba zvážit, zda obec upřednostní pronájem místnosti před současným stavem, kdy je místnost využívána jako sklad knihovny.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko.

KB(o) představila svoji představu o délce a způsobu využití uvedených prostor. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 03/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr obce pronajmout nemovitý majetek, místnost č. 2, o výměře 12,5 m², v budově obce č. p. 165, nacházející se na pozemku p. č. st. 28, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Maršovice, za cenu 18 000 Kč ročně a poměrnou část nákladů za energie.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) Senergos, a.s., Návrh na uzavření smlouvy č.: ZN-001030089176/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, k pozemku p. č. 2352/13 v k. ú. Jezeřany, s E.GD, a.s., ke stavbě „Jezeřany-Maršovice – Obec: NN přel.kab.v“

Obec obdržela dne 25. 6. 2024 od společnosti Senergos, a.s., která zastupuje společnost E.GD, a.s., návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kabelového vedení NN, na obecním pozemku p.č. 2352/13, v k.ú. Jezeřany, stavba s názvem „Jezeřany-Maršovice - Obec: přel.kab.v“. Jedná se o akci přeložky NN vedení k čerpací stanici splaškové kanalizace (ČS1) v lokalitě Na loukách. Na základě schválení smlouvy bude vybudována přeložka přípojka NN.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 04/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030089176/001-PKEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice a E.GD, a.s., k pozemku p. č. 2352/13, v k.ú. Jezeřany, jejíž předmětem je realizace stavby s názvem „Jezeřany-Maršovice - Obec: přel.kab.v“.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 05: Nakládání s majetkem

a) prodej pozemku p.č. 1487/33, o výměře 13 m², odděleného od pozemku p.č. 1487/3 v k. ú. Maršovice

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl znovu řádně schválen usnesením ZO č. 14/05/2023 ze dne 15. 11. 2023 a vyvěšen na úřední desce od 22. 11. 2023 do dneška. Žadatel předložil svou nabídku na odkoupení pozemku. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S prodejem ZO vyslovilo souhlas dne 13. 12. 2023 usnesením č. 06/06/2023. ZO je předkládán geometrický plán, ze kterého je zřejmé, že prodáváný pozemek p.č. 1487/33 byl oddělen od pozemku p.č. 1487/3.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že obdobné pozemky obec prodávala v této lokalitě za cenu 1 000 Kč, bylo by možné stanovit stejnou prodejní cenu a schválit kupní smlouvu. Kupující mimo kupní cenu uhradí náklady na pořízení geometrického plánu a správní poplatek za vklad do KN.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 05/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1487/33, o výměře 13 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, za cenu 13 000 Kč, Stanislavu Procházkovi, bytem Jezeřany-Maršovice 166.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 06/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávající a Stanislavem Procházkou, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 1487/33, v k. ú. Maršovice.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

b) prodej pozemku p.č. 75/5, o výměře 63 m², odděleného od pozemku p.č. 75/1 v k. ú. Maršovice

Záměr obce prodat uvedený pozemek byl znovu řádně schválen usnesením ZO č. 15/05/2023 ze dne 15. 11. 2023 a vyvěšen na úřední desce od 22. 11. 2023 do dneška. Žadatel předložil svou nabídku na odkoupení pozemku. Žádní další zájemci se nevyjádřili ani nepředložili svoje nabídky. S prodejem ZO vyslovilo souhlas dne 13. 12. 2023 usnesením č. 06/06/2023. ZO je předkládán geometrický plán, ze kterého je zřejmé, že prodáváný pozemek p.č. 75/5 byl oddělen od pozemku p.č. 75/1 a znalecký posudek č. 051238/2024, který ocenil tržní cenu pozemku částkou 400 Kč za m². Je třeba stanovit prodejní cenu pozemku a schválit kupní smlouvu.

S přihlédnutím ke znaleckému posudku a zároveň k ceně za znalecký posudek je navrhováno, aby byla kupní cena stanovena na 600 Kč za m². Kupující mimo kupní cenu uhradí náklady na pořizování geometrického plánu a správní poplatek za vklad do KN.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO prodej a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 07/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 75/5, o výměře 63 m², ostatní plocha, v k.ú. Maršovice, za cenu 37 800 Kč, Stanislavu Procházkovi, bytem Jezeřany-Maršovice 166.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 08/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako prodávající a Stanislavem Procházkou, jako kupujícím, jejímž předmětem je prodej obecního pozemku p.č. 75/5, v k. ú. Maršovice.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

c) záměr obce směnit část pozemku p.č. 2/8, cca 50 m² a část pozemku p.č. 2095/309, cca 750 m², oba v k. ú. Jezeřany

ZO na svém zasedání dne 15. 11. 2023 usnesením č. 05/05/2023 schválilo studii „Hasičské zbrojnice Jezeřany-Maršovice“ a na základě objednávky ze dne 26. 4. 2023 zpracovává Ing. arch. Jaroslav Poláček projekt pro územní rozhodnutí, při jeho zpracovávání a jednání s dotčenými státními orgány, které se budou ve věci vyjadřovat, bylo zjištěno, že přístupová komunikace je úzká a neodpovídá požadavkům na příjezd k takové stavbě, což vedle k závěru, že nejvhodnějším řešením by bylo komunikaci rozšířit.

Proto starosta jednal v minulých dnech s majitelem sousedního pozemku a shodli se na tom, že pro obě strany by bylo přijatelným řešením realizace směny, tak jak je popsána v předloženém záměru. Je potřeba záměr projednat a schválit a učinit kroky, aby na příštím zasedání mohla být směna schválena.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO záměr schválilo.

Usnesení č. 09/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** záměr směnit nemovitý majetek část pozemku p.č. 2/8, o výměře cca 50 m², ostatní plocha a část pozemku p.č. 2095/309, o

výměře cca 750 m², orná půda, oba v k.ú. Jezeřany za část pozemku p.č. 1216/174, o výměře cca 650 m², orná půda, pozemku p.č. 2345/119, o výměře 39 m², orná půda a pozemek p.č. 2347/19, o výměře 86 m², ostatní plocha, všechny v k.ú. Jezeřany, z důvodu rozšíření příjezdu do lokality Sekery.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.06: Smlouva o poskytování právních služeb

Již v minulosti poskytovala advokátka Mgr. Martina Procházková právní služby pro obec na základě konkrétních požadavků obce v různých právních záležitostech. V současné době je před obcí několik záležitostí, které si vyžadují intenzivnější a dlouhodobější spolupráci s advokátem. Jedná se o problematiku vlastnictví požární zbrojnice, uplatnění předkupního práva na pozemek v průmyslové zóně a problematiku místních komunikací, proto je ZO předkládána Smlouva o poskytování právních služeb.

O tomto již ZO jednalo a na právní služby pro rok 2024 vyčlenilo v rozpočtu 200 000 Kč a smluvní vztah s advokátem zajistí spolupráci při řešení právních problémů obce.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO smlouvu schválilo.

Usnesení č. 10/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytování právních služeb, mezi Obcí Jezeřany-Maršovice jako klientem a Mgr. Martinou Procházkovou jako advokátkou, jejímž předmětem je poskytování právních služeb.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.07: Požární zbrojnice

Již v roce 2017 a 2018 jednala resp. komunikovala obec s majiteli pozemku pod hasičskou zbrojnicí ohledně vlastnictví budovy. Komunikace probíhala prostřednictvím písemných vyjádření prostřednictvím právních zástupců. Bohužel k dohodě nedošlo a v posledních 5 letech již k žádným jednáním ohledně vlastnictví budovy nedošlo. Dne 1. 5. 2024 spoluvlastník pozemku adresoval obci e-mail ve kterém užívání prostor budovy hasičské zbrojnice obcí považuje za neoprávněné a z důvodu stavebních úprav žádá o stálý vstup do prostor budovy hasičské zbrojnice a vyzval obec o vyklizení těchto prostor. Věc byla opětovně konzultována s advokátkou a vlastníkům pozemku byla zaslána Výzva k jednání ve věci budovy hasičské zbrojnice ze dne 22. 5. 2024, která je předkládána ZO. Zájem obce je na mimosoudním vyřízení celé záležitosti s tím, že pokud nedojde k uzavření dohody do 30. 9. 2024 bude postupováno soudní cestou. Není příjemné pro žádnou ze stran, že problém nebyl vyřešen a je vhodné, aby ve věci bylo rozhodnuto.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. ZO diskutovalo o dalším postupu ve věci a s ohledem na skutečnost, že nebyl předložen soupis úprav, které by měly být realizovány v rámci stavebních úprav na sousední nemovitosti, vyslovila se většina členů ZO pro to, aby do vyjasnění majetkových vztahů k objektu hasičské zbrojnice nebyly prováděny jakékoliv stavební zásahy. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO výzvu schválilo.

Usnesení č. 11/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Výzvu k jednání ve věci budovy hasičské zbrojnice ze dne 22. 5. 2024 s tím, že do doby než budou vyjasněny majetkové vztahy k objektu, **nesouhlasí** s jakýmkoliv stavebními zásahy do objektu hasičské zbrojnice.

Hlasování:

6 pro – 0 proti – 1 (OČ) se zdržel

Ad. 08: Projekt „Věcné prostředky pro JSDH“, poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Příslušným orgánem JMK bylo rozhodnuto o tom, že žádosti obce o poskytnutí dotace bude vyhověno a dotace na projekt „Věcné prostředky pro JSDH“, ve výši 80 000 Kč bude obci poskytnuta. Je potřeba dotaci přijmout a schválit smlouvu o poskytnutí dotace.

Před hlasováním ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO přijetí dotace a smlouvu schválilo.

Usnesení č. 12/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2024 v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024, ve výši 80 000 Kč, z toho je 30 000 Kč investiční část dotace a 50 000 Kč neinvestiční část dotace, na realizace projektu „Věcné prostředky pro JSDH“.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 13/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, smlouva č. JMK090108/24/OKH, v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024, jejímž předmětem je dotace na realizaci projektu „Věcné prostředky pro JSDH“.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 09: Projekt a veřejná zakázka „Oprava klubovny“

ZO na svém zasedání dne 13. 3. 2024 usnesení č. 09/01/2024 schválilo realizaci projektu „Oprava klubovny“, jehož předmětem je oprava budovy nacházející se na pozemku p.č. st. 122, k.ú. Jezeřany, spočívající v opravě střechy a zejména vnitřních prostor - vestibulu a sociálního zařízení, pro volnočasové aktivity spolků věnujících se dětem a mládeži, jako veřejnou zakázku s oslovením a stanovilo její předpokládanou hodnotu ve výši 700 000 Kč bez DPH. Objednaná projektová dokumentace nebyla obci doposud dodána. Aby mohla být akce „Oprava klubovny“ realizována v tomto roce je potřeba ve věci rozhodnout a operativně jednat o smlouvě a realizaci akce.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO dodavatele schválilo a pověřilo starostu jednat.

Usnesení č. 14/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** veřejnou zakázku „Oprava klubovny“, jako veřejnou zakázku, která bude zadána přímo jednomu dodavateli, kterým bude podnikatel Tomáš Svoboda, Jezeřany-Maršovice 326, IČO: 69645531, s odůvodněním, že podnikatel předložil nabídku, kterou je připraven operativně realizovat v následujícím období na základě dohody s obcí do konce roku 2024.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 15/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **pověřuje** starostu ve věci realizace akce „Oprava klubovny“, aby uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, a v případě potřeby rozhodl o rozšíření díla nad sjednaný rámec díla tak, aby cena díla nepřekročila předpokládanou hodnotu více jak o 20%.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad.10: Veřejná zakázka „Prodloužení dešťové kanalizace a úprava komunikace k čerpací stanici

Přestože dne 9. 4. 2024 odbor dopravy Městského úřadu Moravský Krumlov vydal Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavby „Jezeřany-Maršovice - Úprava komunikace k čerpací stanici“ do dnešního dne nebylo vydáno stavební povolení či ve věci nějak rozhodnuto. Navíc jeden s vlastníků dotčených pozemků podal v rámci řízení námitku. Je potřeba jednat o pozastavení části stavby s dodavatelem popř. vlastníky dotčených pozemků.

ZO a přítomným občanům byla dána možnost sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO vzalo věc na vědomí.

Ad.11: Rozpočtové opatření č. 4/2024 a č. 5/2024

Rozpočtové opatření č. 4/2024 a č. 5/2024 upravuje příjmy a výdaje rozpočtu roku 2024, jejichž potřeba vyvstala po minulém zasedání ZO a na základě schválených usnesení na tomto zasedání ZO.

Rozpočtové opatření č. 4/2024 upravuje v příjmech rozdělení daně z hazardních her dle nové právní úpravy od 1. 1. 2024, skutečnou výši dotace na Evropské volby, přijetí příspěvku od NADACE ČEZ a přeplatky vodného. Ve výdajích se jedná o přeúčtování herních prvků na DH Panšula, rozúčtování výdajů na Evropské volby dle skutečnosti a příspěvku NADACE ČEZ.

Rozpočtové opatření č. 5/2024 upravuje v příjmech úroky z termínovaných vkladů a ve výdajích pořízení nového vybavení na VSH, opravu techniky na údržbu veřejné zeleně a nově internet v KD.

Před hlasováním byla dána možnost ZO a přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo, členy ZO nebyly podány žádné návrhy a ZO rozpočtové opatření schválilo.

Usnesení č. 16/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4/2024, které provedl starosta ke dni 31. 5. 2024.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Usnesení č. 17/03/2024

Zastupitelstvo obce Jezeřany-Maršovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2024.

Hlasování:

7 pro – 0 proti – 0 se zdrželo

Ad. 16: Diskuse

V diskusi zaznělo:

BK upozornila na množství autovraků na obecních pozemcích ve vývozu v Jezeřanech a požadovala jejich odstranění.

Dále navrhla, aby obec inicializovala označení křižovatky před obcí vodorovnými dopravními značkami – příčnou čarou souvislou s nápisem STOP s ohledem na množství kolizních situací a nehod na této křižovatce.

Ad. 17: Ukončení

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání ve **20:50** hod.

Ing. Petr Slavík v. r.
starosta

Zapsal: Ing. Ondřej Čáp v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Kárník v. r.

Petr Bednář v. r.